

ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO DO MERCADO – INCC-M

Por [fernando](#) Em [Economia](#), [Indicadores do Brasil](#) Postou 31 de março de 2020

O que é o INCC/FGV:

Concebido com a finalidade de aferir a evolução dos custos de construções habitacionais, configurou-se como o primeiro índice oficial de custo da construção civil no país. Foi divulgado pela primeira vez em 1950, mas sua série histórica retroage a janeiro de 1944. De início, o índice cobria apenas a cidade do Rio de Janeiro, então capital federal e sua sigla era ICC.

Nas décadas seguintes, a atividade econômica descentralizou-se e a FGV passou a acompanhar os custos da construção em outras localidades.

Além disso, em vista das inovações introduzidas nos estilos, gabaritos e técnicas de construção, o ICC teve que incorporar novos produtos e especialidades de mão-de-obra.

Em fevereiro de 1985, para efeito de cálculo do IGP, o ICC deu lugar ao INCC, índice formado a partir de preços levantados em oito capitais estaduais. No processo de ampliação de cobertura, o INCC chegou a pesquisar preços em 20 capitais.

Atualmente a coleta é feita em 7 capitais (São Paulo, Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Salvador, Recife, Porto Alegre e Brasília). O índice é divulgado nas versões 10, M e DI.

Índice Nacional de Custo da Construção (INCC)

É um dos três itens que compõem o Índice Geral de Preços (IGP), representando 10% do índice. Sua divulgação teve início em fevereiro de 1985, como resultado do encadeamento da série do Índice de Custo da Construção – Rio de Janeiro (ICC-RJ), mais antiga, com a série do Índice de Edificações, mais abrangente geograficamente. Como nos demais componentes do IGP, também é apresentada a versão do INCC para o mercado (INCC-M), que é calculado entre os dias 21 do mês anterior ao dia 20 do mês de referência e divulgado, em média, 10 (dez) dias depois (O INCC é calculado entre o primeiro e o último dia do mês civil).

IMPRIMIR TABELA

Mês/ano	Índice do mês (em %)	Índice acumulado no ano (em %)	Índice acumulado nos últimos 12 meses (em %)	Número índice acumulado a partir de Jan/93
Jun/2020	0,32	1,7119	4,0297	2.737,0764
Mai/2020	0,21	1,3825	4,1542	2.728,3457
Abr/2020	0,18	1,1750	4,0295	2.722,6281
Mar/2020	0,38	0,9932	4,3514	2.717,7362
Fev/2020	0,35	0,6109	4,1539	2.707,4479
Jan/2020	0,26	0,2600	3,9878	2.698,0045
Dez/2019	0,14	4,1330	4,1330	2.691,0079
Nov/2019	0,15	3,9874	4,1226	2.687,2458
Out/2019	0,12	3,8317	4,2370	2.683,2210
Set/2019	0,60	3,7072	4,4556	2.680,0050
Ago/2019	0,34	3,0887	4,0091	2.664,0209
Jul/2019	0,91	2,7394	3,9677	2.654,9939
Jun/2019	0,44	1,8129	3,7719	2.631,0513
Mai/2019	0,09	1,3669	4,1025	2.619,5254

Mês/ano	Índice do mês (em %)	Índice acumulado no ano (em %)	Índice acumulado nos últimos 12 meses (em %)	Número índice acumulado a partir de Jan/93
Abr/2019	0,49	1,2757	4,3209	2.617,1699
Mar/2019	0,19	0,7819	4,1029	2.604,4083
Fev/2019	0,19	0,5907	4,1445	2.599,4693
Jan/2019	0,40	0,4000	4,0925	2.594,5397
Dez/2018	0,13	3,9681	3,9681	2.584,2029
Nov/2018	0,26	3,8331	3,9785	2.580,8478
Out/2018	0,33	3,5639	3,9992	2.574,1550
Set/2018	0,17	3,2232	3,8541	2.565,6882
Ago/2018	0,30	3,0480	3,8230	2.561,3339
Jul/2018	0,72	2,7398	3,9265	2.553,6729
Jun/2018	0,76	2,0054	3,4106	2.535,4179
Mai/2018	0,30	1,2360	4,0264	2.516,2941
Abr/2018	0,28	0,9332	3,8501	2.508,7678
Mar/2018	0,23	0,6514	3,4772	2.501,7629
Fev/2018	0,14	0,4204	3,6115	2.496,0220
Jan/2018	0,28	0,2800	4,0150	2.492,5325
Dez/2017	0,14	4,0254	4,0254	2.485,5729
Nov/2017	0,28	3,8799	4,2539	2.482,0980
Out/2017	0,19	3,5899	4,1395	2.475,1675
Set/2017	0,14	3,3934	4,1187	2.470,4736
Ago/2017	0,40	3,2489	4,3579	2.467,0198
Jul/2017	0,22	2,8375	4,2124	2.457,1911
Jun/2017	1,36	2,6118	5,1170	2.451,7971
Mai/2017	0,13	1,2350	5,2829	2.418,9001
Abr/2017	-0,08	1,1035	5,3460	2.415,7596
Mar/2017	0,36	1,1845	5,8626	2.417,6938
Fev/2017	0,53	0,8215	6,3162	2.409,0213
Jan/2017	0,29	0,2900	6,3056	2.396,3208
Dez/2016	0,36	6,3374	6,3374	2.389,3916
Nov/2016	0,17	5,9560	6,0832	2.380,8206
Out/2016	0,17	5,7762	6,3267	2.376,7801
Set/2016	0,37	5,5967	6,4329	2.372,7464
Ago/2016	0,26	5,2074	6,2738	2.363,9996
Jul/2016	1,09	4,9346	6,8462	2.357,8692

Mês/ano	Índice do mês (em %)	Índice acumulado no ano (em %)	Índice acumulado nos últimos 12 meses (em %)	Número índice acumulado a partir de Jan/93
Jun/2016	1,52	3,8031	6,3917	2.332,4455
Mai/2016	0,19	2,2489	6,7585	2.297,5232
Abr/2016	0,41	2,0550	7,0356	2.293,1662
Mar/2016	0,79	1,6383	7,2914	2.283,8026
Fev/2016	0,52	0,8417	6,8337	2.265,9019
Jan/2016	0,32	0,3200	6,8124	2.254,1802
Dez/2015	0,12	7,2170	7,2170	2.246,9899
Nov/2015	0,40	7,0885	7,3562	2.244,2967
Out/2015	0,27	6,6618	7,2493	2.235,3553
Set/2015	0,22	6,3746	7,1744	2.229,3361
Ago/2015	0,80	6,1411	7,1102	2.224,4424
Jul/2015	0,66	5,2987	6,4621	2.206,7881
Jun/2015	1,87	4,6083	6,6101	2.192,3187
Mai/2015	0,45	2,6880	5,9613	2.152,0749
Abr/2015	0,65	2,2280	6,9318	2.142,4340
Mar/2015	0,36	1,5678	6,9529	2.128,5981
Fev/2015	0,50	1,2035	6,8038	2.120,9627
Jan/2015	0,70	0,7000	6,7400	2.110,4106
Dez/2014	0,25	6,7400	6,7400	2.095,7405
Nov/2014	0,30	6,4739	6,7081	2.090,5142
Out/2014	0,20	6,1554	6,6762	2.084,2614
Set/2014	0,16	5,9435	6,8146	2.080,1012
Ago/2014	0,19	5,7743	7,1025	2.076,7783
Jul/2014	0,80	5,5737	7,2308	2.072,8399
Jun/2014	1,25	4,7358	7,1563	2.056,3888
Mai/2014	1,37	3,4428	7,9078	2.031,0013
Abr/2014	0,67	2,0447	7,7694	2.003,5526
Mar/2014	0,22	1,3656	7,9514	1.990,2182
Fev/2014	0,44	1,1431	8,0160	1.985,8494
Jan/2014	0,70	0,7000	8,4031	1.977,1499
Dez/2013	0,22	8,0694	8,0694	1.963,4060
Nov/2013	0,27	7,8322	8,1449	1.959,0960
Out/2013	0,33	7,5418	8,1018	1.953,8207
Set/2013	0,43	7,1881	8,0048	1.947,3943

Mês/ano	Índice do mês (em %)	Índice acumulado no ano (em %)	Índice acumulado nos últimos 12 meses (em %)	Número índice acumulado a partir de Jan/93
Ago/2013	0,31	6,7292	7,7682	1.939,0563
Jul/2013	0,73	6,3993	7,7790	1.933,0638
Jun/2013	1,96	5,6283	7,9073	1.919,0547
Mai/2013	1,24	3,5977	7,2194	1.882,1643
Abr/2013	0,84	2,3289	7,2830	1.859,1113
Mar/2013	0,28	1,4765	7,2723	1.843,6249
Fev/2013	0,80	1,1931	7,3686	1.838,4772
Jan/2013	0,39	0,3900	6,9639	1.823,8861
Dez/2012	0,29	7,2622	7,2622	1.816,8006
Nov/2012	0,23	6,9520	7,3264	1.811,5471
Out/2012	0,24	6,7065	7,6154	1.807,3901
Set/2012	0,21	6,4511	7,5725	1.803,0627
Ago/2012	0,32	6,2280	7,4974	1.799,2842
Jul/2012	0,85	5,8892	7,3259	1.793,5449
Jun/2012	1,31	4,9967	7,0492	1.778,4282
Mai/2012	1,30	3,6390	7,1760	1.755,4321
Abr/2012	0,83	2,3090	7,9484	1.732,9043
Mar/2012	0,37	1,4669	7,8627	1.718,6396
Fev/2012	0,42	1,0928	7,9380	1.712,3041
Jan/2012	0,67	0,6700	7,9057	1.705,1425
Dez/2011	0,35	7,5842	7,5842	1.693,7941
Nov/2011	0,50	7,2089	7,8415	1.687,8865
Out/2011	0,20	6,6755	7,6912	1.679,4890
Set/2011	0,14	6,4626	7,6375	1.676,1367
Ago/2011	0,16	6,3137	7,7019	1.673,7933
Jul/2011	0,59	6,1440	7,7665	1.671,1196
Jun/2011	1,43	5,5214	7,7986	1.661,3179
Mai/2011	2,03	4,0337	8,1600	1.637,8960
Abr/2011	0,75	1,9638	6,9939	1.605,3082
Mar/2011	0,44	1,2048	7,4399	1.593,3580
Fev/2011	0,39	0,7614	7,4506	1.586,3780
Jan/2011	0,37	0,3700	7,4078	1.580,2151
Dez/2010	0,59	7,5683	7,5683	1.574,3899
Nov/2010	0,36	6,9374	7,1513	1.565,1555

Mês/ano	Índice do mês (em %)	Índice acumulado no ano (em %)	Índice acumulado nos últimos 12 meses (em %)	Número índice acumulado a partir de Jan/93
Out/2010	0,15	6,5538	6,9591	1.559,5411
Set/2010	0,20	6,3942	6,9377	1.557,2053
Ago/2010	0,22	6,1819	6,7990	1.554,0971
Jul/2010	0,62	5,9488	6,5752	1.550,6856
Jun/2010	1,77	5,2959	6,3104	1.541,1306
Mai/2010	0,93	3,4646	6,0597	1.514,3270
Abr/2010	1,17	2,5113	5,3451	1.500,3735
Mar/2010	0,45	1,3257	4,1164	1.483,0222
Fev/2010	0,35	0,8718	3,4738	1.476,3785
Jan/2010	0,52	0,5200	3,4738	1.471,2292
Dez/2009	0,20	3,2062	3,2062	1.463,6183
Nov/2009	0,18	3,0002	3,2268	1.460,6969
Out/2009	0,13	2,8151	3,7111	1.458,0724
Set/2009	0,07	2,6816	4,4568	1.456,1794
Ago/2009	0,01	2,6098	5,3754	1.455,1608
Jul/2009	0,37	2,5995	6,7030	1.455,0153
Jun/2009	1,53	2,2213	7,8192	1.449,6516
Mai/2009	0,25	0,6809	9,0299	1.427,8061
Abr/2009	-0,01	0,4298	9,9543	1.424,2455
Mar/2009	-0,17	0,4399	10,8670	1.424,3880
Fev/2009	0,35	0,6109	11,7110	1.426,8135
Jan/2009	0,26	0,2600	11,8001	1.421,8371
Dez/2008	0,22	11,9674	11,9674	1.418,1499
Nov/2008	0,65	11,7216	12,2020	1.415,0368
Out/2008	0,85	11,0001	12,0125	1.405,8985
Set/2008	0,95	10,0645	11,6126	1.394,0491
Ago/2008	1,27	9,0288	10,9935	1.380,9302
Jul/2008	1,42	7,6615	9,9851	1.363,6124
Jun/2008	2,67	6,1541	8,6730	1.344,5202
Mai/2008	1,10	3,3935	7,6145	1.309,5550
Abr/2008	0,82	2,2685	7,0289	1.295,3067
Mar/2008	0,59	1,4367	6,6150	1.284,7716
Fev/2008	0,43	0,8418	6,1699	1.277,2359
Jan/2008	0,41	0,4100	5,9902	1.271,7673

Mês/ano	Índice do mês (em %)	Índice acumulado no ano (em %)	Índice acumulado nos últimos 12 meses (em %)	Número índice acumulado a partir de Jan/93
Dez/2007	0,43	6,0324	6,0324	1.266,5743
Nov/2007	0,48	5,5783	5,8950	1.261,1514
Out/2007	0,49	5,0740	5,6317	1.255,1268
Set/2007	0,39	4,5617	5,3058	1.249,0066
Ago/2007	0,35	4,1555	4,9911	1.244,1544
Jul/2007	0,21	3,7922	4,9911	1.239,8151
Jun/2007	1,67	3,5747	5,3683	1.237,2169
Mai/2007	0,55	1,8734	5,1403	1.216,8948
Abr/2007	0,43	1,3162	5,4121	1.210,2385
Mar/2007	0,17	0,8824	5,1812	1.205,0567
Fev/2007	0,26	0,7112	5,2442	1.203,0116
Jan/2007	0,45	0,4500	5,2652	1.199,8919
Dez/2006	0,30	5,0452	5,0452	1.194,5165
Nov/2006	0,23	4,7310	5,1289	1.190,9437
Out/2006	0,18	4,4906	5,1919	1.188,2108
Set/2006	0,09	4,3029	5,2969	1.186,0759
Ago/2006	0,35	4,2091	5,2653	1.185,0094
Jul/2006	0,57	3,8456	4,9506	1.180,8763
Jun/2006	1,45	3,2571	5,0341	1.174,1835
Mai/2006	0,81	1,7813	5,8106	1.157,4012
Abri/2006	0,21	0,9634	5,5272	1.148,1015
Mar/2006	0,23	0,7519	5,7062	1.145,6956
Fev/2006	0,28	0,5207	6,2125	1.143,0665
Jan/2006	0,24	0,2400	6,3607	1.139,8749
Dez/2005	0,38	6,8488	6,8488	1.137,1457
Nov/2005	0,29	6,4443	7,0937	1.132,8409
Out/2005	0,28	6,1365	7,7877	1.129,5652
Set/2005	0,06	5,8402	8,5079	1.126,4112
Ago/2005	0,05	5,7767	9,1694	1.125,7358
Jul/2005	0,65	5,7239	10,0969	1.125,1732
Jun/2005	2,20	5,0411	10,6110	1.117,9068
Mai/2005	0,54	2,7799	8,8360	1.093,8423
Abri/2005	0,38	2,2279	10,1350	1.087,9673
Mar/2005	0,71	1,8409	10,3764	1.083,8486

Mês/ano	Índice do mês (em %)	Índice acumulado no ano (em %)	Índice acumulado nos últimos 12 meses (em %)	Número índice acumulado a partir de Jan/93
Fev/2005	0,42	1,1229	11,3409	1.076,2076
Jan/2005	0,70	0,7000	11,4074	1.071,7064
Dez/2004	0,61	10,9428	10,9428	1.064,2566
Nov/2004	0,94	10,2701	11,3618	1.057,8040
Out/2004	0,95	9,2432	10,7881	1.047,9532
Set/2004	0,67	8,2152	10,2613	1.038,0914
Ago/2004	0,90	7,4950	9,7903	1.031,1824
Jul/2004	1,12	6,5361	11,2049	1.021,9846
Jun/2004	0,56	5,3561	10,6220	1.010,6651
Mai/2004	1,74	4,7694	10,8200	1.005,0369
Abri/2004	0,60	2,9776	12,1707	987,8484
Mar/2004	1,59	2,3634	12,4049	981,9566
Fev/2004	0,48	0,7613	12,1725	966,5879
Jan/2004	0,28	0,2800	13,4228	961,9704

Continuação abaixo (tabela simplificada...)

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ACUMULADO NO ANO
1989	-	-	-	-	-	23,59	30,79	45,87	38,04	38,59	42,35	44,84	830,05%
1990	51,70	70,20	72,48	38,20	1,10	4,43	11,21	13,94	12,39	11,52	12,14	14,15	1.221,00%
1991	15,67	17,54	12,34	8,51	7,25	13,36	11,74	14,15	13,53	23,07	21,10	29,72	464,11%
1992	18,25	28,24	23,47	26,74	17,74	27,55	18,78	23,19	19,51	31,33	21,01	27,75	1.165,24%
1993	19,13	34,43	23,72	32,46	27,53	36,11	27,70	33,37	31,19	36,63	36,07	38,16	2.514,47%
1994	33,62	40,68	43,41	50,70	45,18	45,51	42,85	3,95	0,31	0,88	1,42	2,44	1.239,81%
1995	1,37	3,54	2,41	2,74	2,43	9,38	2,71	0,93	4,68	0,72	0,76	1,07	37,71%
1996	0,67	1,35	0,19	0,89	0,55	2,01	1,52	0,74	0,15	0,23	0,28	0,48	9,42%
1997	0,68	0,31	0,42	0,73	0,30	0,99	0,94	0,55	1,18	0,22	0,22	0,52	7,28%
1998	0,29	0,48	0,31	-0,46	0,47	0,86	0,42	0,29	0,09	0,05	0,07	-0,01	2,74%
1999	0,21	0,62	0,91	0,58	0,38	0,88	0,41	0,52	0,83	0,79	1,22	0,81	8,46%
2000	1,15	0,89	0,82	0,69	0,57	1,09	0,83	0,35	0,30	0,28	0,29	0,49	8,02%
2001	0,40	0,55	0,34	0,28	2,00	0,69	1,07	0,56	0,59	0,92	0,60	0,70	9,03%
2002	0,40	0,31	0,84	0,32	2,47	0,21	0,63	0,82	0,68	0,82	2,19	2,13	12,44%
2003	1,45	1,60	1,38	0,81	2,98	0,74	0,59	2,20	0,24	0,47	0,42	0,99	14,76%
2004	0,28	0,48	1,59	0,60	1,74	0,56	1,12	0,90	0,67	0,95	0,94	0,61	10,94%
2005	0,70	0,42	0,71	0,38	0,54	2,20	0,65	0,05	0,06	0,28	0,29	0,38	6,84%
2006	0,24	0,28	0,23	0,21	0,81	1,45	0,57	0,35	0,09	0,18	0,23	0,30	5,04%

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ACUMULADO NO ANO
2007	0,45	0,26	0,17	0,43	0,55	1,67	0,21	0,35	0,39	0,49	0,48	0,43	6,03%
2008	0,41	0,43	0,59	0,82	1,10	2,67	1,42	1,27	0,95	0,85	0,65	0,22	11,96%
2009	0,26	0,35	-0,17	-0,01	0,25	1,53	0,37	0,01	0,07	0,13	0,18	0,20	3,20%
2010	0,52	0,35	0,45	1,17	0,93	1,77	0,62	0,22	0,20	0,15	0,36	0,59	7,56%
2011	0,37	0,39	0,44	0,75	2,03	1,43	0,59	0,16	0,14	0,20	0,50	0,35	7,58%
2012	0,67	0,42	0,37	0,83	1,30	1,31	0,85	0,32	0,21	0,24	0,23	0,29	7,26%
2013	0,39	0,80	0,28	0,84	1,24	1,96	0,73	0,31	0,43	0,33	0,27	0,22	8,06%
2014	0,70	0,44	0,22	0,67	1,37	1,25	0,80	0,19	0,16	0,20	0,30	0,25	6,74%
2015	0,70	0,50	0,36	0,65	0,45	1,87	0,66	0,80	0,22	0,27	0,40	0,12	7,21%
2016	0,32	0,52	0,79	0,41	0,19	1,52	1,09	0,26	0,37	0,17	0,17	0,36	6,33%
2017	0,29	0,53	0,36	-0,08	0,13	1,36	0,22	0,40	0,14	0,19	0,28	0,14	4,02%
2018	0,28	0,14	0,23	0,28	0,30	0,76	0,72	0,30	0,17	0,33	0,26	0,13	3,96%
2019	0,40	0,19	0,19	0,49	0,09	0,44	0,91	0,34	0,60	0,12	0,15	0,14	4,13%
2020	0,26	0,35	0,38	0,18	0,21	0,32	-	-	-	-	-	-	1,71%

FONTE: Base de dados do Portal Brasil®

(*) O índice de 1989, refere-se a apenas ao acumulado de 7 (sete) meses.

OBSERVAÇÃO: No cálculo do acumulado são consideradas apenas duas casas decimais.



FERNANDO

[ANTERIOR](#)

[PRÓXIMO](#)

< [ÍNDICE NACIONAL DE PREÇOS AO CONSUMIDOR
AMPLO – IPCA](#)

[SALÁRIO MÍNIMO](#) >