

# Registro de Imóveis

## Registro Geral

Livro N.º 2- AE

2.º Offício da Comarca de Barbacena - MG - Folha N.º 241

MATRÍCULA 8.520 - OITO MIL QUINHENTOS E VINTE

DATA 13/03/92

**IMÓVEL MATRICULADO:**-456,13ha. de terras situadas nesta cidade de Barbacena dividindo e confrontando com terrenos de Antônio Malvar Martins, João Carvalho, Adolfo Augusto de Carvalho, João Bertola, Bairro Sapé, Instituto Tenente Ferreira e outros. Títulos de domínio n.ºs 4.830, fls. 16, Livro 3; 5.282, fls. 39, Livro 3-F; e, 2.855, fls. 113, Livro 3; do 1.º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade. **PROPRIETÁRIA:**-Escola Agrotécnica Federal de Barbacena. Eu, Benedito Mendes de Souza Fontes, Oficial Substituto, escrevi e assino. Data supra.- *Benedito Mendes de Souza Fontes*

**AV-1-8.520:**-Procede-se esta averbação para constar que o imóvel acima matriculado nos termos do **MEMORIAL DESCRITIVO** assinado pelo engenheiro agrimensor, Leonardo Araújo Carvalho - CREA-MG 40.591/D, de 11/03/92, passa a ter a seguinte descrição: "Partindo do ponto 1 seguindo rumos e distâncias num total de 782,53m até o ponto 10 confrontar-se-á com o Sr. ANTÔNIO MALVAR; do ponto 10 seguindo rumos e distâncias num total de 2332,86 até o ponto 46 confrontar-se-á com o Sr. JOÃO CARVALHO; do ponto 46 seguindo rumos e distâncias num total de 2613,26m até o ponto 96 confrontar-se-á com herdeiros do Sr. ADOLFO AUGUSTO DE CARVALHO; do ponto 96 seguindo rumos e distâncias num total de 1078,14m até o ponto 141 confrontar-se-á com herdeiros do Sr. JOÃO BERTOLA; do ponto 141 seguindo rumos e distâncias num total de 843,95m até o ponto 168 confrontar-se-á com herdeiros da família Vicentine; do ponto 168 seguindo rumos e distâncias num total de... 454,86m até o ponto 179 confrontar-se-á com herdeiros do Sr. MARIANO CEOLIM; do ponto 179 seguindo rumos e distâncias num total de 946,11m até o ponto 190 confrontar-se-á com o Bairro Sapé localizado a Rua Pedro Bonato(MG 135); do ponto 190 seguindo rumos e distâncias num total de 841,14m até o ponto 200 confrontar-se-á com o INSTITUTO TENENTE FERREIRA (COLÉGIO SALESIANO); do ponto 200 seguindo rumos e distâncias num total de 2843,37m até o ponto 260 que é igual ao ponto 1 onde se deu início ao caminhamento, confrontar-se-á com a CIDADE. **OBSERVAÇÕES:** 01-OS RUMOS ESTÃO EM GRAUS, MINUTOS E SEGUNDOS. 02-AS BANDEIRAS( ) QUE ESTÃO NAS FOLHAS EM ANEXO, REPRESENTAM LIMITES DE CONFRONTANTES. Perfazendo um Perímetro de 12736,22m e área de 456,13ha. Eu, Benedito Mendes de Souza Fontes, Oficial Substituto, escrevi e assino, em 13 de março de 1992. *Benedito Mendes de Souza Fontes*

**AV-2-8.520:**-Procede-se esta averbação para constar os registros de imóveis cadastrados da Escola Agrotécnica Federal de Barbacena-MG, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Barbacena-MG em 21/11/94, a saber: CERTIDÃO. Edson Guia de Souza, Chefe do Serviço de Cadastro Técnico Municipal de Barbacena, na forma da Lei, etc... Certifica, através do requerimento nº 9.824/94 (nove mil, oitocentos e vinte e quatro barra noventa e quatro) do Processo nº..... 24.563/78 (vinte e quatro mil, quinhentos e sessenta e três barra setenta e oito) que, consta no Serviço de Cadastro Técnico Municipal, o lançamento de vários imóveis em nome de ESCOLA AGRO TÉCNICA FEDERAL DE BARBACENA, conforme discriminação: Inscrição nº 2.01.048.2100.005, código PN 82, Ambulatório sem dormitório, com área de 65,57m² (sessenta e cinco vírgula cinquenta e sete metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto nº 204, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.01.048.2100.006, código PN 80, Ambulatório sem dormitório, com área de .... 97,96m² (noventa e sete vírgula noventa e seis metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto nº 204, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.01.048.2100.007, código PN 81, Ambulatório sem dormitório, com área de 97,96m² (noventa e sete vírgula noventa e seis metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto nº 204, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.01.048.2100.008, código PN 83, Aviário, com área de 228,19m² (duzentos e vinte e oito vírgula dezenove metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto nº 204, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.01.048.2100.009, código PN 62, com área de 65,16m² (sessenta e cinco vírgula dezesseis metros quadrados), casa situada à Rua Dirce Vieira Nº 245, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.01.048.2100.010, código PN 63, casa, com área de 107,36m² (cento e sete vírgula trinta e seis metros quadrados), situados à Rua Dirce Vieira nº 265, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.01.048.2100.011, código PN 64, casa com área de 107,80m² (cento e sete vírgula oitenta metros quadrados), situado à Rua Dirce Vieira nº 301, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.01.048.2100.012, código inexistente, vestiário olaria, com área de 30,00m² (trinta metros quadrados), situado à Rua Pedro Bonato, lançado desde o exercício de 1987; Inscrição nº 2.02.001.0381.001, código PN 01, sede com área de 3.276,04m² (três mil, duzentos e setenta e seis vírgula zero quatro metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto, lançado desde o exercício de 1981; Inscrição nº 2.02.001.0381.002, código PN 08, Economia Doméstica, com área de 572,37m² (quinhentos e setenta e dois vírgula trinta e sete metros quadrados) situado à Rua Monsenhor José Augusto, lançado desde o exercício de 1981; Inscrição nº 2.02.001.0381.003, código PN 05, oficinas, com área de 334,75m² (trezentos e trinta e quatro vírgula setenta e cinco metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto, lançado desde o exercício de 1981; Inscrição nº 2.02.001.0381.004, código PN 68, Cozinha-Sé



de, com área de 671,31m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e um vírgula trinta e um metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto, lançado desde o exercício de 1981; Inscrição nº 2.02.001.0381.005, código PN 77, Alojamento A, com área de 518,58m<sup>2</sup> (quinhentos e dezoito vírgula cinquenta e oito metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto nº 204, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.02.001.0381.006, código PN 78, Alojamento B, com área de 518,58m<sup>2</sup> (quinhentos e dezoito vírgula cinquenta e oito metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto nº 204, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.02.001.0381.007, código PN 79, Alojamento C, com área de 518,58m<sup>2</sup> (quinhentos e dezoito vírgula cinquenta e oito metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto nº 204, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.02.001.0381.008, código PN 43, casa 12, com área de 145,50m<sup>2</sup> (cento e quarenta e cinco vírgula cinquenta metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.02.001.0381.009, código PN 45, casa, com área de 119,75m<sup>2</sup> (cento e dezenove vírgula setenta e cinco metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.02.001.0381.010, código PN 46, casa, com área de 153,90m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e três vírgula noventa metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.02.001.0381.011, código PN 54, casa, com área de 112,58m<sup>2</sup> (cento e doze vírgula cinquenta e oito metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.02.002.0579.001, código PN 06, FUPAC, com área de 1.463,63m<sup>2</sup> (um mil, quatrocentos e sessenta e três vírgula sessenta e três metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto nº 203, lançado desde o exercício de 1981; Inscrição nº 2.02.002.0579.003, código PN, inexistente, casa 41, com área de 75,00m<sup>2</sup> (setenta e cinco metros quadrados), situado nesta cidade, à Rua Monsenhor José Augusto nº 203, lançado desde o exercício de 1989; Inscrição nº 2.02.002.0579.004, código PN 07, Posto de Venda, com área de 447,89m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e sete vírgula oitenta e nove metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto nº 203, lançado desde o exercício de 1981; Inscrição nº 2.02.002.0579.005, código PN 42, casa, com área de 132,00m<sup>2</sup> (cento e trinta e dois metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto nº 29, lançado desde o exercício de 1981; Inscrição nº 2.02.002.0579.006, código PN 40, Casa do Diretor, com área de 276,00m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e seis metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.02.012.2116.001, código PN 02, Prédio Almojarifado, com área de 575,00m<sup>2</sup> (quinhentos e setenta e cinco metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto, lançado desde o exercício de 1981; Inscrição nº 2.02.012.2116.002, código PN 03, Gabinete Dentário e Rouparia, com área de 260,64m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta vírgula sessenta e quatro metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto, lançado desde o exercício de 1981. O referido é verdade do que mandou datilografar a presente certidão em três vias de igual teor e forma que depois de lida e achada conforme, assina. Barbacena, 21 de novembro de 1994. A s s.....

EDSON GUILA DE SOUZA, Chefe do Serviço de Cadastro.

Visto  
Em 21/11/94

Eliane Gomes Mary

Superintendente de Planejamento". Era o que continha na referida certidão. Ressalvando os espaços em branco, e que vão por assinado. Eu, Benedito Mendes de Souza - Fontes, assino, em 06 de maio de 1996. Oficial Substituto.

AV-2-8.520:- Procede-se esta averbação para constar que de acordo com o TERMO DE TRANSFERENCIA apresentado a este Cartório, o imóvel constante da presente matrícula, assim como todas as suas benfeitorias e instalações de propriedade da União Federal, passou a pertencer ao Patrimônio da ESCOLA AGROTECNICA FEDERAL DE BARBACENA-MG. Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Escrevente Juramentada, escrevi e assino em 25.11.98.

AV-3-8.520:- Procede-se esta averbação para constar a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Barbacena, Secretaria de Planejamento, Orçamento e Finanças, Divisão de Cadastro e ITBI, datada de 06.05.2009, Certifica através do processo nº 24.563/78, do requerimento nº 008, o lançamento de um imóvel em nome de Escola Agrotecnica Federal de Barbacena, situado na rua Monsenhor José Augusto nº 204, com área construída de 818,70m<sup>2</sup> e de inscrição cadastral nº 2.02.001.0381.003. Especificação do imóvel: PN - 19; Predio sede do setor de Industrias Rurais, com paredes de alvenaria de tijolos, com pisos de ladrilhos e cimento, azulejado, dividido em uma sala de aula, 3 banheiros, 1 sala administrativa, 1 processamento de leite, 1 processamento de derivados de carne, 1 processamento de derivados de leite, 1 fábrica de ração, 1 área de abate, 3 camaras frigorificas, 01 camara de defumação, 01 deposito para caldeira 01 deposito para lenha, 01 deposito de materiais SP, 01 processamento de produtos de origem vegetal, area total 818,70m<sup>2</sup>. Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Oficial substituta, escrevi e assino, em 11 de maio de 2009.



# Registro de Imóveis

## Registro Geral

Livro nº 2 - **AAB**

2º Ofício da Comarca de Barbacena - MG - Folha nº

223

MATRÍCULA 8.520:- Continuação da matrícula 8.520 fls. 241 Lº2-AE - DATA 20/05/2009

AV-4-8.520:- Baixa na área de área de 4,98ha, de nº 03, denominada AREA nº 03, em virtude de desmembramento conforme matrícula 14.573 fls. 224 Lº7-AAB, em 20/05/2009. Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Oficial Substituta, escrevi e assino. Data supra. *[Assinatura]*

AV-5-8.520:- Procede-se esta averbação para constar que de nos termos do Ofício nº 112/2010/IF SUDESRE MG-GAB/REITORIA, datado de 30.04.2010, assinado pelo Reitor Mario Sergio Costa Vieira, conforme Diário Oficial da União datado de 30.12.2008, fica alterada a razão social de Escola Agrotécnica Federal de Barbacena, para **INSTITUTO FEDERAL SUDESTE DDE MINAS GERAIS - CAMPUS BARBACENA**, CNPJ 10.723.648/0005-73, conforme estabelece o artigo 217 da Lei 11.892 de 29 de dezembro de 2008. Protocolo nº 26.948. Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Oficial substituta, escrevi e assino, em 28 de maio de 2010. *[Assinatura]*

2º Cartório de  
Registro de Imóveis



Fotocópia autenticada da  
Matrícula nº 8520  
Fls.: 241 Livro 2AE  
Certidão atualizada nos termos da  
Lei n.º 6015/73, § 1º do Artigo 19.  
Barbacena, 09/09/10  
2º Cartório de Registro de Imóveis  
COMARCA DE BARBACENA/MG

*[Assinatura]*  
Belª Alessandra Mª Mendes de Souza Fontes  
OFICIAL SUBTª - CPF 820 090 196-49



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUDESTE DE MINAS  
GERAIS**

**CERTIDÃO DE BENS IMÓVEIS (043.1) Nº 1/1992 - DIRENGREI (11.01.06.01)**

**Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO**

**Juiz de Fora-MG, 13 de Março de 1992**

**10 - \_Registro\_de\_Imvel - \_BBC.PDF**

**Total de páginas do documento original: 3**

*(Assinado digitalmente em 11/08/2020 09:55 )*

**ANA CAROLINA LOPES DUARTE**

*DIRETOR*

*1816691*

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sig.ifsudestemg.edu.br/documentos/>  
informando seu número: **1**, ano: **1992**, tipo: **CERTIDÃO DE BENS IMÓVEIS (043.1)**, data de  
emissão: **13/03/1992** e o código de verificação: **3a864f97fd**