

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, DA COMARCA DE UBÁ – MG.

EDITAL DE SMEMBRAMENTO DE TERRENO "Parque Industrial de Ubá"

Dirceu Bação Ribeiro, Oficial Substituto do Cartório de Registro de Imóveis, Título se Documentos desta Comarca de Ubá, MG, na forma da lei, etc.

FAÇA SABER, aos que o presente vierem ou dele conhecimento tiverem, que por parte dos proprietários, **BASC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, depositaram em Cartório, requerimento, memorial descritivo, planta e demais documentos a que se refere o art.18e19, da Lei 6.766de26/03/2021, que foram autuados, conforme protocolo no Livro1, nº175.764, relativos ao terreno de propriedade da mesma, com Área de 108.701,00m², localizado no Anel Viário, Córrego dos Braguinhas, em Ubá-MG; registrado na matrícula nº55.662, que foi objeto de Desmembramento em 27 lotes; Área Verde1, medindo 17.784,27m²; Área Verde2, medindo 14.973,67m²; Área Remanescente1, medindo 25.997,88m²; Área Verde2, medindo 13.652,57m², com as demais confrontações e medidas constantes da planta aprovada conforme Decreto nº7.300, de 05/07/2024. O empreendimento denomina-se "PARQUE INDUSTRIAL DE UBÁ". Os documentos citados ficarão em Cartório pelo prazo de 15 dias, contados da datada terceira publicação deste Edital na imprensa. Findo o prazo e não tendo reclamação, será efetuado o registro. Estando os documentos à disposição dos interessados neste Cartório, durante as horas regulamentares. Dado e passado nesta cidade de Ubá, em 23/07/2024. Eu Fabiane Bação Ribeiro Reis, Oficial Substituta, subscrevo, dou fé e assino.

Ubá, 23 de julho de 2024.
Cartório de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos desta Comarca de Ubá, MG

PODER JUDICIÁRIO
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE MINAS GERAIS
Núcleo de Apoio à SJJ de Juiz de Fora
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE JUÍZ DE FORA

EDITAL
EDITAL DE CIÊNCIA DE ELIMINAÇÃO
02/2024

O Presidente da Comissão Permanente de Avaliação, Juiz Federal Substituto Dr. Marcos Padula Coelho, designado pela Portaria nº 08/2023, SJMG-JFA-DISUB, de 05/07/2023, em cumprimento à Resolução nº 318/2014e Portaria/DIREF Nº 90/2016, que homologa o Manual de Orientações Gerais de Gestão Documental, de acordo com a Listagem de Eliminação de Documentos, por intermédio do Termo de Aprovação de Relatório, faz saber, a quem possa interessar que, transcorridos (45) quarenta e cinco dias da data da publicação deste Edital na (biblioteca digital do TRF6), se não houver oposição, a CAGED (Comissão de Avaliação de Gestão Documental), eliminará os processos arquivados nos períodos compreendidos entre 01/01/2011 a 31/12/2015, da Subseção Judiciária de Juiz de Fora, constantes no anexo deste Edital. Os interessados, no prazo citado, poderão requerer, às suas expensas, o desentranhamento de documentos ou cópias de peças do processo, mediante petição, com a respectiva qualificação e demonstração de legitimidade do pedido, dirigida à Comissão Permanente de Avaliação desta Subseção Judiciária. Juiz de Fora/MG, 12/07/2024.

MARCOS PADULA COELHO
Juiz Federal Substituto

TECCON
ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIO

EDIFÍCIO CONDOMÍNIO EMÍLIA
CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL
EXTRORDINÁRIA

Ficam todos os condôminos do Edifício Condomínio Emília, situado na Rua Princesa Izabel 216 bairros Granbery, nesta, convocados para a Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se, no Hall de entrada do condomínio, no dia 31/07/2024 às 19h em 1ª Convocação com 2/3 dos condôminos e às 19h30 em 2ª convocação com qualquer número de presentes, a fim de serem deliberado o seguinte assunto:
1. Apresentação e aprovação de orçamentos para obra emergencial da fachada- taxa extra. Tendo em vista a relevância dos assuntos a serem tratados, lembramos a V. Sªs. a necessidade absoluta da participação, ou que se façam representar por procuração conforme determina convenção. Esclarecemos ainda que as decisões tomadas em Assembleia impor-se-ão a todos, inclusive, aos ausentes. Ficando impedidos de votarem e serem votados, os condôminos que estiverem inadimplentes até a data da assembleia. Os inquilinos deverão identificar aos proprietários e imobiliárias sobre todos os assuntos concernentes ao condomínio, inclusive as convocações de assembleias. Atenciosamente, Fernando Dalvo Barros Cerqueira Nery- síndico

676 Administradora de Condomínios Ltda.
A maneira inteligente e econômica de administrar seu condomínio e associação

EDIFÍCIO PARQUE MONT SERRAT
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

A Síndica do Condomínio do Edifício Parque Mont Serrat, situado à Avenida dos Andradas, nº 340, Bairro Centro, nesta cidade, com base na Lei nº 10.406 de 10/01/2002 (Código Civil Brasileiro), Lei nº 4591 de 16/12/1964 (Lei de Condomínio), na própria Convenção de Condomínio do Edifício, bem como nas demais legislações supervenientes aplicáveis e inerentes ao Condomínio, convoca os coproprietários de unidades para uma Assembleia Geral Ordinária que será realizada no dia 05 de agosto de 2024 (segunda-feira), no 2º piso da garagem do Edifício. Primeira Convocação: às 18h com a presença de 2/3 dos condôminos, ou em Segunda Convocação: às 18h30h com qualquer número de condôminos presentes, para tratarem da seguinte pauta:
1) Prestação de Contas;
2) Eleição de Síndico, Subsíndico e membros do Conselho;
3) Previsão orçamentária para o próximo exercício.
4) Seguro obrigatório por lei.
Em virtude da relevância dos assuntos a serem tratados, lembramos a todos, da conveniência de comparecerem ou se fazerem representar por procurador.
"Não poderá votar nem ser votado, tomar parte nem deliberar nas Assembleias, os que não tenham previamente quitado com as quotas que lhes caibam das despesas comuns, sendo nulos os seus votos e nula as suas presenças."
Ressaltamos ainda, que as decisões tomadas em Assembleia caberão a todos, inclusive aos ausentes.

Juiz de Fora, 25 de julho de 2024
A Síndica

ASSOCIAÇÃO MINAS PRAIA

De acordo com os artigos 32, "a", do Estatuto desta Associação, ficam os senhores Associados convocados para a Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 06 de agosto de 2024, no escritório da NOVUS, situado na cidade de Juiz de Fora – MG, na Rua Tiradentes nº 297, bairro Santa Helena. A primeira convocação ocorrerá às 15h, desde que haja a presença de 1/5 dos associados. A segunda convocação ocorrerá às 15h15, desde que haja a presença de 1/10 dos associados. A terceira e última convocação ocorrerá às 15h30, com qualquer número de associados presentes. Só terão direito à efetiva participação na assembleia, bem como à votação, os associados que estiverem quites com a tesouraria. A pauta será composta dos seguintes assuntos: 1) Eleição da Diretoria e Conselho Fiscal e 2) Apresentação e aprovação sobre o Balanço do período.

Eliana de Lima Brandão - Diretora

Prefeitura Municipal de Coronel Pacheco - Aviso de Licitação. Processo nº 071/2024, Pregão Eletrônico nº 015/2024. Objeto: Registro de Preço para futura e eventual Aquisição de Cesta Básica, conforme condições e especificações contidas no Termo de Referência - Anexo I do Edital e seus anexos. A sessão pública deste Pregão Eletrônico será realizada no dia 13/08/2024 às 9h, perante o sistema eletrônico provido pelo(a) BLL Comprasno endereço eletrônico <https://bll.org.br/>. O Edital estará disponível através dos Sites: <https://bll.org.br/>, <https://www.coronelpacheco.mg.gov.br> e no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP). Informações pelo telefone (32) 3258-1112 ou Email: licitacao@coronelpacheco.mg.gov.br. Coronel Pacheco, 24/07/2024.

GOVERNO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

INSTITUTO FEDERAL SUDESTE DE MINAS GERAIS
Campus Juiz de Fora

UNIAO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Torna-se público que o Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sudeste de Minas Gerais – Campus Juiz de Fora, realizará licitação, na modalidade PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, número 90023/2024, para contratação de licenças dos softwares SketchUp e o plugin V-Ray para o IF Sudeste MG – Campus Juiz de Fora, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. Data da Sessão: 08/08/2024, horário 09:00, Portal de Compras do Governo Federal – www.compras.gov.br.

Bruno Cezar Amorim de Castro
Pregoeiro

AVISO DE PROCESSO LICITATÓRIO
PREFEITURA MUNICIPAL
DE TOCANTINS

O **MUNICÍPIO DE TOCANTINS**, torna público que se fará realizar Processo Licitatório nº 101/2024, Pregão Presencial nº 039/2024, cujo objeto é contratação de empresa(s) especializada(s) no ramo para composição do quadro geral de Registro de Preços para futura e eventual aquisição de camisas para membros da Bateria do Desfile de 07 de Setembro, em atendimento a Secretaria Municipal de Educação e Cultura de Tocantins, que será realizado no dia 06/08/2024 às 13h30, conforme edital completo que pode ser consultado no endereço www.tocantins.mg.gov.br.

Anúncios Fonados 32 3313-4444 / WhatsApp (32) 98404-7538

Imóveis

ALUGUEL

ALTO DOS PASSOS **CENTRO**

3 Quartos **3 Quartos**

APTO Passos: 3 quartos, sala, copa, cozinha, banheiro e dependência de empregada Aluguel 900,00 mais 475,00 de taxas (cond/iptu) Fones: 3215-1044 e 988055171

APTO Centro: 3 quartos, sala, copa, cozinha, banheiro e dependência de empregada Aluguel 1.250,00 mais 600,00 de taxas (cond/iptu) Fones: 3215-1044 e 98805-5171

Imóveis

ALUGUEL

OUTROS

LOJAS

LOJA Centro: Rua Halfeld 608/313 Aluguel 500,00 mais 280,00 de taxas (cond/iptu) Fones: 3215-1044 e 98805-5171

Imóveis

COMPRA E VENDA

3 Quartos

COBERTURA próx a praça ótimo preço 3 bhs gar coberta R\$330mil Tr (31) 98979-3226

Imóveis

COMPRA E VENDA

OUTROS

SÍTIOS E GRANJAS

GRANJA Ribeirão do Carmo casa 2qtos 1 ste área gourmet piscina campo R\$ 220mil Tr (31) 98979-3226

Comunicados

RECADOS

LIA procuro homem Militar união séria 60a ou + 99143-6483

A Tribuna de Minas não efetua a coleta de assinaturas em visitas residenciais. Nosso contato com os assinantes se dá única e exclusivamente pelo nosso telemarketing. Se alguém bater à sua porta e oferecer a assinatura da TM, denuncie. Ele está agindo de má-fé.

LEILÃO DE 36 IMÓVEIS
Online
Data do Leilão: 29/07/2024 a partir das 11h00

ALAGOAS • AMAZONAS • CEARÁ • GOIÁS • MARANHÃO • MATO GROSSO
MATO GROSSO DO SUL • MINAS GERAIS • PARÁ • PARANÁ • PIAUÍ • RIO DE JANEIRO • SÃO PAULO

À VISTA 10% DE DESCONTO | APARTAMENTOS • ÁREA RURAL • CASAS • COMERCIAL • TERRENOS

LOTE 13 - JUIZ DE FORA/MG - BOM PASTOR
Rua Professor Clóvis Jaguaribe, nº 36. Apartamento nº 301, Edifício Xingu, com direito a uma vaga de garagem. Área total: 138,46m². Matr. 11.216 do 2º RI Local.
Lance Mínimo: R\$ 117.000,00
Mínimo à Vista: R\$ 105.300,00

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 3.791.439 em 15/07/2024 e no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos de Osasco sob nº 231.895 em 17/07/2024. Leiloeiro Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | PORTALZUK.com.br

MIX NEWS

NOTÍCIAS DO mundo artístico

O MELHOR MIX DO BRASIL!

MIX
86.9 FM
JUÍZ DE FORA

EXPLORAÇÃO SEXUAL DE CRIANÇAS E ADOLESCENTES É CRIME

IMAGINE SE FOSSE SEU FILHO

DENÚNCIA MUNICIPAL
0800 283 7991