
Pendências - Obra do Bloco Q do Campus Juiz de Fora

11 mensagens

Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br> 19 de fevereiro de 2024 às 10:18
Para: Jaime Carvalho - M Trindade Construtora Ltda <jaime.mtrindade@gmail.com>, Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda." <mtrindadeconstrutora@terra.com.br>
Cc: Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>

Prezado Jaime,

Em visita realizada em 16/02/2024 foram encontradas as seguintes pendências na Conclusão da Obra do Bloco Q do Campus Juiz de Fora:

- Vazamentos nas janelas tipo básculas: verificar com serralheiro a questão dos vazamentos nas janelas, que devem ser estanques.
- Falta de bico nas torneiras dos DMLs.
- Barra antipânico nas portas corta-fogo.
- 5º pavimento:
 - Infiltração próxima à janela da sala de aula, proveniente da trinca identificada.
 - DML: mancha próxima à luminária.
 - Banheiros PCD: falta de recorte da pintura próxima às luminárias e apagar marcações de lápis nos azulejos.
- 4º pavimento:
 - Sala Q402: mancha na pintura do teto e vazamento do dreno de um dos aparelhos de ar condicionado.
 - DML: vazamento na torneira do tanque.
 - PCD masculino: mancha no forro.
- 3º pavimento:
 - Sala Q301: mancha no teto próxima ao ar condicionado.
- 2º pavimento:
 - Sala Q203: mancha no teto próxima ao ar condicionado.

Ao finalizar a execução dos reparos favor comunicar à fiscalização.

Atenciosamente,

--

Catarina Vieira Nagahama

IF Sudeste MG - Reitoria
Diretoria de Engenharia e Arquitetura
Av. Luz Interior, 360 - 4º Andar
Estrela Sul - Juiz de Fora - MG

(32) 98425-2450

Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br> 21 de fevereiro de 2024 às 11:49
Para: Jaime Carvalho - M Trindade Construtora Ltda <jaime.mtrindade@gmail.com>, Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda." <mtrindadeconstrutora@terra.com.br>
Cc: Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>

Prezado Jaime,

Em complemento às pendências anteriormente encaminhadas, informo que foi verificado que a placa E1 no térreo prevista no projeto PCI não foi instalada.

Atenciosamente,

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

5 de março de 2024 às 16:58

Para: Jaime Carvalho - M Trindade Construtora Ltda <jaime.mtrindade@gmail.com>, Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda." <mtrindadeconstrutora@terra.com.br>

Cc: Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>

Prezado Jaime,

Estou no aguardo da manifestação da empresa quanto ao saneamento de todas as pendências apontadas. Ressalto que a conclusão da obra está em atraso e, portanto, solicito agilidade da empresa.

Aguardo retorno.

Atenciosamente,

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Jaime Carvalho <jaime.mtrindade@gmail.com>

6 de março de 2024 às 12:24

Responder a: jaime.mtrindade@gmail.com

Para: Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

Cc: Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda."

<mtrindadeconstrutora@terra.com.br>, Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>

Prezada Catarina,

Informamos que providenciamos todas as pendências acima listadas, exceto referente estanqueidade das janelas, Fizemos contatos com vários serralheiros sobre o assunto de vedação. Fizeram visita no local e todos foram unânime em dizer, pelo tamanho do vão da janelas é impossível 100% de estanqueidade nos casos de chuvas com ventos, pois há uma movimentação das bsculas abrindo fresta entre o vido é o alumínio. No entanto, foi sugerido que substituíssemos o tarucel de vedação por um tubo transparente flexível de 10mm.



Colocamos em uma bascular e o vidro ficou firme.

Acertei hoje com Denis em fazer a substituição em uma das janelas do 1º andar no corredor e jogar água com mangueira para testar.

Vou comprar hoje o material um rolo de 50m para o teste. Chegando o material vamos colocar.

Estamos empenhados em solucionar o problema em questão,

Certo da compreensão,

Atenciosamente,

Jaime Carvalho

M Trindade Construtora Ltda

Rua Cristovam Molinari - 12 - Morro da Gloria - Juiz de Fora - MG CEP 36035-125

CNPJ: 42.963.769/0001-55 - INSC. ESTADUAL: 367.073.746-0076

Cel : 032 8419 1933 - Fone- 032 3257 9525

jaime.mtrindade@gmail.com

www.mtrindadeconstrutora.com.br

Em atividade desde 1993

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

2 de abril de 2024 às 09:48

Para: jaime.mtrindade@gmail.com

Cc: Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda."

<mtrindadeconstrutora@terra.com.br>, Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>

Prezado Jaime,

Considerando o atraso na conclusão da obra do Bloco Q, aguardo a manifestação da empresa quanto ao saneamento de todas as pendências apontadas na visita realizada em 16/02/2024.

Ressalto que atraso pode sujeitar a empresa às sanções previstas no edital e seus anexos.

Atenciosamente,

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Jaime Carvalho <jaime.mtrindade@gmail.com>

2 de abril de 2024 às 11:38

Responder a: jaime.mtrindade@gmail.com

Para: Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

Cc: Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda."

<mtrindadeconstrutora@terra.com.br>, Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>

Prezada Catarina,

Informamos que todas as pendências anotada na data de 016/02/2024 foram sanadas exceto o item janelas. Estávamos empenhado encontrar uma solução para minimizar o problema de estanqueidade.

Fizemos vários testes com os profissionais da área e a solução mais viável foi a substituição da vedação / fixação dos vidros por mangueira de polietileno e o resultado foi satisfatório.

Compramos o material para substituição e os mesmo chegarão no dia 04/04/2024. Já é do conhecimento Sr. Denis que assim que chegar o material vamos fazer uma programação para liberação das salas para substituição das vedações.

Qualquer duvida estamos a disposição,

Atenciosamente,

Jaime Carvalho

M Trindade Construtora Ltda

Rua Cristovam Molinari - 12 - Morro da Gloria - Juiz de Fora - MG CEP 36035-125

CNPJ: 42.963.769/0001-55 - INSC. ESTADUAL: 367.073.746-0076

Cel : 032 8419 1933 - Fone- 032 3257 9525

jaime.mtrindade@gmail.com

www.mtrindadeconstrutora.com.br

Em atividade desde 1993

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

Jaime Carvalho <jaime.mtrindade@gmail.com>

3 de abril de 2024 às 16:57

Responder a: jaime.mtrindade@gmail.com

Para: Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

Cc: Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda."

<mtrindadeconstrutora@terra.com.br>, Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>

Prezada Catarina,

O material para vedação das janelas foi antecipado e foi entregue data de hoje. Havia combinado com Sr. Denis iniciar a os serviços amanhã mas a vidraçaria que vai executar os serviços está com dois funcionários com Dengue e outros estão com serviços em andamento, sendo possível a execução dos serviços na segunda feira dia 08/04/24

Certo da compreensão,

Atenciosamente,

Jaime Carvalho

M Trindade Construtora Ltda

Rua Cristovam Molinari - 12 - Morro da Gloria - Juiz de Fora - MG CEP 36035-125

CNPJ: 42.963.769/0001-55 - INSC. ESTADUAL: 367.073.746-0076

Cel : 032 8419 1933 - Fone- 032 3257 9525

jaime.mtrindade@gmail.com

www.mtrindadeconstrutora.com.br

Em atividade desde 1993

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

3 de abril de 2024 às 17:07

Para: jaime.mtrindade@gmail.com

Cc: Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda."

<mtrindadeconstrutora@terra.com.br>, Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>

Prezado Jaime,

Acuso ciência e aguardo a finalização dos serviços o mais rápido possível, considerando o atraso na conclusão da obra. Ressalto que a vigência do contrato se extingue em 22/05/2024 e até esta data o objeto do contrato deve estar totalmente concluído e o termo de recebimento provisório (que só é emitido na ausência de pendências) já deverá ter sido emitido.

Aguardo a comunicação da empresa quanto à conclusão dos serviços.

Atenciosamente.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Jaime Carvalho <jaime.mtrindade@gmail.com>

15 de abril de 2024 às 07:06

Responder a: jaime.mtrindade@gmail.com

Para: Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

Cc: Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda."

<mtrindadeconstrutora@terra.com.br>, Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>

Prezada Catarina,

Informamos que foram concluídas todas as pendências.

Aguardamos data para vistoria para recebimento provisório

Atenciosamente,

Jaime Carvalho

M Trindade Construtora Ltda

Rua Cristovam Molinari - 12 - Morro da Gloria - Juiz de Fora - MG CEP 36035-125

CNPJ: 42.963.769/0001-55 - INSC. ESTADUAL: 367.073.746-0076

Cel : 032 8419 1933 - Fone- 032 3257 9525

jaime.mtrindade@gmail.com

www.mtrindadeconstrutora.com.br

Em atividade desde 1993

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

18 de abril de 2024 às 09:54

Para: jaime.mtrindade@gmail.com

Cc: Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda."

<mtrindadeconstrutora@terra.com.br>, Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral
Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>

Prezado Jaime,

Gostaríamos de agendar a vistoria para a próxima terça-feira, dia 23/04/24, às 14h, pode ser?

Aguardamos retorno.

Atenciosamente,

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Jaime Carvalho <jaime.mtrindade@gmail.com>

18 de abril de 2024 às 12:13

Responder a: jaime.mtrindade@gmail.com

Para: Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

Cc: Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda."

<mtrindadeconstrutora@terra.com.br>, Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral
Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>

Ok Catarina, , marcado, dia 23/04/24 as 14h.

Sds,

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

[Texto das mensagens anteriores oculto]