



Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

Obra conclusão bloco Q - 4ª MEDIÇÃO

2 mensagens

Jaime Carvalho <jaime.mtrindade@gmail.com>

8 de outubro de 2023 às 10:09

Responder a: jaime.mtrindade@gmail.com

Para: Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>, Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda." <mtrindadeconstrutora@terra.com.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>

Prezada Catarina,

Segue anexo a 4ª medição para análise e aprovação.
No aguardo de um breve retorno;

Atenciosamente,

Jaime Carvalho
M Trindade Construtora Ltda
Rua Cristovam Molinari - 12 - Morro da Gloria - Juiz de Fora - MG CEP 36035-125
CNPJ: 42.963.769/0001-55 - INSC. ESTADUAL: 367.073.746-0076
Cel : 032 8419 1933 - Fone- 032 3257 9525
 jaime.mtrindade@gmail.com
 www.mtrindadeconstrutora.com.br
Em atividade desde 1993

2 anexos

4ª Medição -incluso 2º Aditivo.xlsx
1290K

1 -Relatório Fotográfico nº04 - 4ª Medição-05.10.23.pdf
1871K

Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

Para: jaime.mtrindade@gmail.com

Cc: Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda." <mtrindadeconstrutora@terra.com.br>

Prezado Jaime,

Analisando a planilha encaminhada observamos que a mesma não atingiu os percentuais previstos no mês 05 do cronograma, visto que a última medição alcançou o mês 04. Assim, o cálculo não está compatível com os quantitativos que estão sendo medidos na planilha de medição e consta diversos serviços que sequer estão sendo medidos.

Caso queira pode revisá-la e encaminhá-la novamente para análise. Ressaltando que a mesma deve atingir no mínimo o previsto para o mês 05 do cronograma atualmente vigente:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR DOS SERVIÇOS	VALOR DOS SERVIÇOS COM	MÊS 01	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 02	MÊS 03
1	PROJETOS	0,08%	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		R\$2.339,25	R\$2.339,25	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,08%	1,08%	63,08%	63,08%	0,00%	0,00%	29,85%
		R\$30.588,66	R\$30.588,63	R\$ 19.295,96	R\$ 19.295,94	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 9.162,21
3	SUPERESTRUTURA	4,11%	4,11%	28,34%	28,34%	30,23%	30,23%	10,04%
		R\$118.254,68	R\$118.254,66	R\$ 32.949,23	R\$ 32.949,20	R\$ 35.148,80	R\$ 35.148,76	R\$ 11.667,31
4	ALVENARIA / VEDAÇÃO / DIVISÓRIA	2,64%	2,64%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,89%
		R\$74.684,35	R\$74.684,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.898,25
5	ESQUADRIAS	6,87%	6,87%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,64%
		R\$194.087,21	R\$194.087,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.241,97
6	COBERTURA	3,86%	3,86%	47,30%	47,30%	0,00%	0,00%	13,77%
		R\$109.090,95	R\$109.090,85	R\$ 51.805,42	R\$ 51.805,37	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 15.022,73
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	13,13%	13,13%	1,48%	1,48%	5,16%	5,16%	1,81%
		R\$371.011,83	R\$371.011,66	R\$ 5.425,75	R\$ 5.425,75	R\$ 19.135,33	R\$ 19.135,31	R\$ 6.709,76
8	INSTALAÇÕES DE LÓGICA / TELEFÔNICA	5,64%	5,64%	3,72%	3,72%	22,37%	22,37%	1,92%
		R\$159.318,79	R\$159.318,63	R\$ 5.925,16	R\$ 5.925,15	R\$ 35.640,30	R\$ 35.640,27	R\$ 3.064,84
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	1,89%	1,89%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	21,32%
		R\$47.784,68	R\$47.784,64	R\$ 0,00	R\$0,00	R\$ 0,00	R\$0,00	R\$ 10.157,55
10	INSTALAÇÕES DE COMBATE À INCÊNDIO	1,00%	1,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		R\$29.290,68	R\$29.290,65	R\$ 0,00	R\$0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
11	REVESTIMENTOS	4,83%	4,83%	4,95%	4,95%	18,17%	18,17%	23,12%
		R\$130.979,71	R\$130.979,58	R\$ 8.481,06	R\$ 8.481,06	R\$ 23.797,32	R\$ 23.797,30	R\$ 30.276,97
12	VIDROS	0,03%	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		R\$90,59	R\$90,59	R\$ 0,00	R\$0,00	R\$ 0,00	R\$0,00	R\$ 0,00
13	PINTURA	7,44%	7,44%	0,00%	0,00%	5,05%	5,05%	8,20%
		R\$210.217,44	R\$210.217,23	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10.615,53	R\$ 10.615,52	R\$ 17.239,37
14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	7,83%	7,83%	0,11%	0,11%	7,49%	7,49%	8,18%
		R\$221.408,10	R\$221.407,88	R\$ 243,81	R\$ 243,81	R\$ 16.573,65	R\$ 16.573,63	R\$ 18.105,65
15	PAISAGISMO / URBANIZAÇÃO	0,13%	0,13%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		R\$3.754,16	R\$3.754,16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
16	EQUIPAMENTOS	8,96%	8,96%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		R\$253.370,53	R\$253.370,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
17	GERENCIAMENTO DE OBRAS	5,79%	5,79%	4,99%	4,99%	6,04%	6,04%	5,49%
		R\$163.688,52	R\$163.688,35	R\$ 8.163,54	R\$ 8.163,53	R\$ 9.882,76	R\$ 9.882,75	R\$ 8.978,33
18	FORRO	3,35%	3,35%	0,00%	0,00%	8,89%	8,89%	8,89%
		R\$94.788,24	R\$94.788,14	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 8.423,82	R\$ 8.423,81	R\$ 8.423,82
19	AR CONDICIONADO	16,11%	16,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		R\$455.288,70	R\$455.288,24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
20	PISO	5,32%	5,32%	7,28%	7,28%	7,67%	7,67%	8,08%
		R\$150.377,62	R\$150.377,76	R\$ 10.958,08	R\$ 10.958,05	R\$ 11.534,80	R\$ 11.534,79	R\$ 12.148,71
21	IMPERMEABILIZAÇÃO	0,30%	0,30%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		R\$9.555,03	R\$9.555,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
VALOR TOTAL DA OBRA								
VALOR TOTAL DA OBRA COM DESCONTO								
TOTAL SIMPLES - R\$				R\$ 141.047,99	R\$ 141.047,84	R\$ 170.752,31	R\$ 170.752,14	R\$ 155.125,88
TOTAL SIMPLES - %				4,99%	4,99%	6,04%	6,04%	5,49%
TOTAL ACUMULADO - R\$				R\$ 141.047,99	R\$ 141.047,84	R\$ 311.800,29	R\$ 311.799,98	R\$ 466.926,17
TOTAL ACUMULADO - %				4,99%	4,99%	11,03%	11,03%	16,52%

Atenciosamente,

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Catarina Vieira Nagahama

26/01/2024, 16:06

E-mail de Instituto Federal do Sudeste de Minas Gerais - Obra conclusão bloco Q - 4ª MEDIÇÃO

IF Sudeste MG - Reitoria
Diretoria de Engenharia e Arquitetura
Av. Luz Interior, 360 - 4º Andar
Estrela Sul - Juiz de Fora - MG

(32) 3257-4140
(32) 98425-2450