



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4787 00078.500-0**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rodovia**Logradouro: **BR 116, KM 589,8**Número: **S/N**

Complemento:

Bairro: **REALEZA**CEP: **36909-300**Município: **4787 - MANHUACU**UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **7.451,15**Valor m²(R\$): **133,43**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **994.190,17**

Memorial do Terreno:

GLEBA 4, COMEÇANDO JUNTO AO PONTO 34, SITUADO AO MURO DE ALVENARIA NO ALINHAMENTO DA FAIXA DE DOMÍNIO DA ROD. 116, NA DIVISA DA AREA PROJETO DE LOTEAMENTO.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **575,00**Pavimentos: **3**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **CAMPUS MANHUAÇU**

Memorial da Benfeitoria:

O PRÉDIO PRINCIPAL POSSUI ÁREA CONSTRUÍDA DE 536,76M², DIVIDIDA EM 03 PAVIMENTOS. O PRIMEIRO PAVIMENTO ESTÁ DIVIDIDO EM 2 SALAS DE AULA, BIBLIOTECA, CANTINA, ÁREA DE CONVIVÊNCIA, SALA DE XEROX, SALA DE TI, BANHEIROS MASCULINO E FEMININO E DEPÓSITO/DML. O 2º PAVIMENTO POSSUI UMA SALA ADMINISTRATIVA, MINI COPA E BANHEIROS MASCULINO E FEMININO. O 3º PAVIMENTO CONTÉM A SALA DO DIRETOR E UMA SALA ADMINISTRATIVA. A SECRETARIA POSSUI ÁREA CONSTRUÍDA DE 16,66M² E A GUARITA POSSUI ÁREA CONSTRUÍDA DE 21,58M²

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Gleba**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **15/07/2020**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **994.190,17**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **975.060,71**Valor do Imóvel (R\$): **1.969.250,88**Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **17/11/2016**Prazo Validade: **17/11/2018**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS**Registro/Matrícula: **24080**Livro Cartório: **2**Data Registro: **17/11/2006**Folhas Cartório: **1**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **SUPERINTENDÊNCIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO EM MG - SPU/MG**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **23773.000293/20-20**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **15/07/2020**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - INSTITUTO FED. EDUCACAO CIENCIA E TEC. SUDESTE MG

| Dados da Avaliação | |
|---|-----------------------------------|
| Tipo de Destinação: Escola | |
| Descrição da Destinação: Campus Manhuaçu | |
| Descrição da Vocação: Campus Manhuaçu | |
| Fator Corretivo: 1,00 | Data Avaliação: 15/07/2020 |
| Nível de Rigor: Estimativa de Valor (24 meses) | Prazo Validade: 15/07/2022 |
| Valor da Utilização (R\$): 1.969.250,88 | |

| Dados do Regime: Em regularização - Outros |
|---|
| Data Início: 17/11/2016 |
| Outras Informações: Bem em processo de regularização da estrutura da escola. |

| Observação da Utilização |
|----------------------------------|
| Não há dados a apresentar |

| Índice de Ocupação de Escritórios |
|--|
| Índice de Ocupação: 0,72 |
| ATENÇÃO: Índice de Ocupação fora dos padrões da SPU |

| |
|--|
| Informações extraídas em 06/10/2023 10:39 |
|--|

| |
|--------------------------|
| Imprimir |
|--------------------------|

Secretaria do Patrimônio da União