



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **4787 00078.500-0**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Rodovia**Logradouro: **BR 116, KM 589,8**Número: **S/N**

Complemento:

Bairro: **REALEZA**CEP: **36909-300**Município: **4787 - MANHUACU**UF: **MG - Minas Gerais**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **7.451,15**Valor m²(R\$): **133,43**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **994.190,17**

Memorial do Terreno:

GLEBA 4, COMEÇANDO JUNTO AO PONTO 34, SITUADO AO MURO DE ALVENARIA NO ALINHAMENTO DA FAIXA DE DOMÍNIO DA ROD. 116, NA DIVISA DA AREA PROJETO DE LOTEAMENTO.

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **575,00**Pavimentos: **3**Tipo de Estrutura: **Industrial e residencial médio**Fator KP: **Casas e sobrados ou construções de tamanho médio**Denominação do Prédio: **CAMPUS MANHUAÇU**

Memorial da Benfeitoria:

O PRÉDIO PRINCIPAL POSSUI ÁREA CONSTRUÍDA DE 536,76M², DIVIDIDA EM 03 PAVIMENTOS. O PRIMEIRO PAVIMENTO ESTÁ DIVIDIDO EM 2 SALAS DE AULA, BIBLIOTECA, CANTINA, ÁREA DE CONVIVÊNCIA, SALA DE XEROX, SALA DE TI, BANHEIROS MASCULINO E FEMININO E DEPÓSITO/DML. O 2º PAVIMENTO POSSUI UMA SALA ADMINISTRATIVA, MINI COPA E BANHEIROS MASCULINO E FEMININO. O 3º PAVIMENTO CONTÉM A SALA DO DIRETOR E UMA SALA ADMINISTRATIVA. A SECRETARIA POSSUI ÁREA CONSTRUÍDA DE 16,66M² E A GUARITA POSSUI ÁREA CONSTRUÍDA DE 21,58M²

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Gleba**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **15/07/2020**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Valor do Terreno (R\$): **994.190,17**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **975.060,71**Valor do Imóvel (R\$): **1.969.250,88**Tipo de Vocação: **Ensino**

Tombo/Arquivamento:

Data Avaliação: **17/11/2016**Prazo Validade: **17/11/2018**

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS**Registro/Matrícula: **24080**Livro Cartório: **2**Data Registro: **17/11/2006**Folhas Cartório: **1**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Recebimento em Doação**Proprietário Anterior: **SUPERINTENDÊNCIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO EM MG - SPU/MG**

Fundamento da Incorporação:

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub JUDGE: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **23773.000293/20-20**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **15/07/2020**

Proprietário Oficial

Fundação ou Autarquia (Adm. Pub. Fed. indireta) - INSTITUTO FED. EDUCACAO CIENCIA E TEC. SUDESTE MG

Observação
AS BENFEITORIAS AINDA NÃO FORAM AVERBADAS JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 1,34

Identificação da Utilização
RIP Utilização: 4787 00079.500-5 Certificada: Não
Código UG/Gestão: 155591 / 26411 - INST FED SUDESTE DE MG/CAMPUS MANHUACU
Nro. Processo: 23773.000290/2020-31

Dados do Terreno da Utilização
Área Terreno Utilizada (m ²): 7.451,15 Valor m ² (R\$): 133,43
Fração Ideal: 1,0000000 Valor do Terreno Utilizado(R\$): 994.190,17
Memorial da Utilização:

Dados da Benfeitoria da Utilização
Área Construída (m ²): 575,00 CUB: 1.303,63
Conservação: Bom
Tipo de Estrutura: Industrial e residencial médio
Idade Aparente: Entre 5 e 10 anos
Fator KP: Casas e sobrados ou construções de tamanho médio
Valor da Benfeitoria (R\$): 975.060,71
Padrão de Acabamento: Normal Uso: Público/residencial
Pavimentos: 3
Denominação do Prédio: CAMPUS MANHUAÇU
Memorial Benfeitoria:
O Prédio Principal possui área construída de 536,76 m², dividida em 03 pavimentos. O primeiro pavimento está dividido em 2 salas de aula, biblioteca, cantina, área de vivência, sala de xerox, sala de TI, banheiros masculino e feminino e depósito/DML. O segundo pavimento possui uma sala administrativa, mini copa e banheiros masculino e feminino. O 3º pavimento contém a sala do diretor e uma sala administrativa. A secretaria possui área construída de 16,66 m² e A guarita possui área construída de 21,58 m².

Detalhamento da Área Construída da Benfeitoria da Utilização
Área Útil da Edificação (m ²): 448,54
Área Computável:
Área de Escritórios:
Área Para o Trabalho Individual (m ²): 0,00
Área Para o Trabalho Coletivo (m ²):
Área Privativa (m ²): 138,58
Área Comum (m ²): 0,00
Área de Apoio:
Área Privativa (m ²): 119,55
Área Comum (m ²): 0,00
Área Não Computável:
Área Técnica:
Estacionamento:
Área (m ²): 0,00
Vagas Comuns: 0
Vagas Privativas: 0
Outros:
Área (m ²): 17,44
Descrição: GUARITA
Área Específica :
Área (m ²): 172,97
Descrição: SALAS DE AULA

Detalhamento da População da Utilização do Imóvel
População total do imóvel
População Principal:
Postos de Trabalho:
Integral: 193
Reduzido: 0
População de Apoio: 0
População em Áreas Específicas: 0

Dados da Avaliação

Tipo de Destinação: **Escola**
Descrição da Destinação: **Campus Manhauçu**
Descrição da Vocaç o: **Campus Manhauçu**
Fator Corretivo: **1,00**
N vel de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**
Valor da Utiliza o (R\$): **1.969.250,88**

Data Avalia o: **15/07/2020**
Prazo Validade: **15/07/2022**

Dados do Regime: Em regulariza o - Outros

Data In cio: **17/11/2016**
Outras Informa es: **Bem em processo de regulariza o da estrutura da escola.**

Observa o da Utiliza o**N o h  dados a apresentar**** ndice de Ocupa o de Escrit rios**

 ndice de Ocupa o: **0,72**
ATEN O:  ndice de Ocupa o fora dos padr es da SPU

Informa es extra das em 06/10/2023 10:39**Imprimir****Secretaria do Patrim nio da Uni o**