

Registro de Imóveis

Registro Geral

Livro N.º 2- AE

2.º Ofício da Comarca de Barbacena - MG - Folha N.º 241

MATRÍCULA 8.520 - OITO MIL QUINHENTOS E VINTE

DATA 13/03/92

IMÓVEL MATRICULADO: -456,13ha. de terras situadas nesta cidade de Barbacena dividindo e confrontando com terrenos de Antônio Malvar Martins, João Carvalho, Adolfo Augusto de Carvalho, João Bertola, Bairro Sapé, Instituto Tenente Ferreira e outros. Títulos de domínio nºs 4.830, fls. 16, Liyro 3; 5.282, fls. 39, Livro 3-F; e, 2.855, fls. 113, Livro 3; do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade. PROPRIETÁRIA: -Escola Agrotécnica Federal de Barbacena. Eu, Benedito Mendes de Souza Fontes, Oficial Substituto, escrevi e assino. Data supra. - *Benedito Mendes de Souza Fontes*

AV-1-8.520: -Procede-se esta averbação para constar que o imóvel acima matriculado nos termos do MEMORIAL DESCRIPTIVO assinado pelo engenheiro agrimensor, Leonardo Araújo Carvalho - CREA-MG 40.591/D, de 11/03/92, passa a ter a seguinte descrição: "Partindo do ponto 1 seguindo rumos e distâncias num total de 782,53m até o ponto 10 confrontar-se-a com o Sr. ANTÔNIO MALVAR; do ponto 10 seguindo rumos e distâncias num total de 2332,86m até o ponto 46 confrontar-se-a com o Sr. JOÃO CARVALHO; do ponto 46 seguindo rumos e distâncias num total de 2613,26m até o ponto 96 confrontar-se-a com herdeiros do Sr. ADOLFO AUGUSTO DE CARVALHO; do ponto 96 seguindo rumos e distâncias num total de 1078,14m até o ponto 141 confrontar-se-a com herdeiros do Sr. JOÃO BERTOLA; do ponto 141 seguindo rumos e distâncias num total de 843,95m até o ponto 168 confrontar-se-a com herdeiros da família Vicentine; do ponto 168 seguindo rumos e distâncias num total de 454,86m até o ponto 179 confrontar-se-a com herdeiros do Sr. MARLANO CEOLIM; do ponto 179 seguindo rumos e distâncias num total de 946,11m até o ponto 190 confrontar-se-a com o Bairro Sapé localizado à Rua Pedro Bonato(MG 135); do ponto 190 seguindo rumos e distâncias num total de 841,14m até o ponto 200 confrontar-se-a com o INSTITUTO TENENTE FERREIRA (COLÉGIO SALESIANO); do ponto 200 seguindo rumos e distâncias num total de 2843,37m até o ponto 260 que é igual ao ponto 1 onde se deu início ao caminhamento, confrontar-se-a com a CIDADE. OBSERVAÇÕES: 01-OS RUMOS ESTÃO EM GRAUS, MINUTOS E SEGUNDOS. 02-AS BANDEIRAS() QUE ESTÃO NAS FOLHAS EM ANEXO, RE-PRESENTAM LIMITES DE CONFRONTANTES. Perfezendo um Perímetro de 12736,22m e área de 456,13ha. Eu, Benedito Mendes de Souza Fontes, Oficial Substituto, escrevi e assino, em 13 de março de 1992. *Benedito Mendes de Souza Fontes*

AV-2-8.520: -Procede-se esta averbação para constar os registros de imóveis cadastrados da Escola Agrotécnica Federal de Barbacena-MG, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Barbacena-MG em 21/11/94, a saber: CERTIDÃO. Édson Guia de Souza, Chefe do Serviço de Cadastro Técnico Municipal de Barbacena, na forma da Lei, etc... Certifica, através do requerimento nº 9.824/94 (nove mil, oitocentos e vinte e quatro barra noventa e quatro) do Processo nº 24.563/78 (vinte e quatro mil, quinhentos e sessenta e três barra setenta e oito) que, consta no Serviço de Cadastro Técnico Municipal, o lançamento de vários imóveis em nome de ESCOLA AGRO TÉCNICA FEDERAL DE BARBACENA, conforme discriminação: Inscrição nº 2.01.048.2100.005, código PN 82, Ambulatório sem dormitório, com área de 65,57m² (sessenta e cinco vírgula cinquenta e - sete metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto nº 204, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.01.048.2100.006, código PN 80, Ambulatório sem dormitório, com área de 97,96m² (noventa e sete vírgula noventa e seis metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto nº 204, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.01.048.2100.007, código PN 81, Ambulatório sem dormitório, com área de 97,96m² (noventa e sete vírgula noventa e seis metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto nº 204, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.01.048.2100.008, código PN 83, Aviário, com área de 228,19m² (duzentos e vinte e oito vírgula dezenove metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto nº 204, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.01.048.2100.009, código PN 62, com área de 65,16m² (sessenta e cinco vírgula dezesseis metros quadrados), casa situada à Rua Dirce Vieira nº 245, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.01.048.2100.010, código PN 63, casa, com área de 107,36m² (cento e sete vírgula trinta e seis metros quadrados), situados à Rua Dirce Vieira nº 265, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.01.048.2100.011, código PN 64, casa com área de 107,80m² (cento e sete vírgula oitenta metros quadrados), situado à Rua Dirce Vieira nº 301, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.01.048.2100.012, código inexistente, ves-tiário olaria, com área de 30,00m² (trinta metros quadrados), situado à Rua Pedro Bonato, lançado desde o exercício de 1987; Inscrição nº 2.02.001.0381.001, código PN 01, sede com área de 3.276,04m² (três mil, duzentos e setenta e seis vírgula zero quatro metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto, lançado desde o exercício de 1981; Inscrição nº 2.02.001.0381.002, código PN 08, Economia Doméstica, com área de 572,37m² (quinhentos e setenta e dois vírgula trinta e sete metros quadrados) situado à Rua Monsenhor José Augusto, lançado desde o exercício de 1981; Inscrição nº 2.02.001.0381.003, código PN 05, oficinas, com área de 334,75m² (trezentos e trinta e quatro vírgula setenta e cinco metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto, lançado desde o exercício de 1981; Inscrição nº 2.02.001.0381.004, código PN 68, Cozinha-Se

de, com área de 671,31m² (trezentos e setenta e um vírgula trinta e um metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto, lançado desde o exercício de 1981; Inscrição nº 2.02.001.0381.005, código PN 77, Alojamento A, com área de 518,58m² (quinhetos e dezoito vírgula cinquenta e oito metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto nº 204, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.02.001.0381.006, código PN 78, Alojamento B, com área de 518,58m² (quinhetos e dezoito vírgula cinquenta e oito metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto nº 204, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.02.001.0381.007, código PN 79 Alojamento C, com área de 518,58m² (quinhetos e dezoito vírgula cinquenta e oito metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto nº 204, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.02.001.0381.008, código PN 43, casa 12, com área de 145,50m² (cento e quarenta e cinco vírgula cinquenta metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.02.001.0381.009, código PN 45, casa, com área de 119,75m² (cento e dezenove vírgula setenta e cinco metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.02.001.0381.010, código PN 46, casa, com área de 153,90m² (cento e cinquenta e três vírgula noventa metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.02.001.0381.011, código PN 54, casa, com área de 112,58m² (cento e doze vírgula cinquenta e oito metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.02.002.0579.001, código PN 06, FUPAC, com área de 1.463,63m² (um mil, quatrocentos e sessenta e três vírgula sessenta e três metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto nº 203, lançado desde o exercício de 1981; Inscrição nº 2.02.002.0579.003, código PN, inexistente, casa 41, com área de 75,00m² (setenta e cinco metros quadrados), situado nesta cidade, à Rua Monsenhor José Augusto nº 203, lançado desde o exercício de 1989; Inscrição nº 2.02.002.0579.004, código PN 07, Posto de Venda, com área de 447,89m² (quatrocentos e quarenta e sete vírgula oitenta e nove metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto nº 203, lançado desde o exercício de 1981; Inscrição nº 2.02.002.0579.005, código PN 42, casa, com área de 132,00m² (cento e trinta e dois metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto nº 29, lançado desde o exercício de 1981; Inscrição nº 2.02.002.0579.006, código PN 40, Casa do Diretor, com área de 276,00m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição nº 2.02.012.2116.001, código PN 02, Prédio Almoxarifado, com área de 575,00m² (quinhetos e setenta e cinco metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto, lançado desde o exercício de 1981; Inscrição nº 2.02.012.2116.002, código PN 03, Gabinete Dentário e Rouparia, com área de 260,64m² (duzentos e sessenta vírgula sessenta e quatro metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto, lançado desde o exercício de 1981. O referido é verdade do que mandou datilografar a presente certidão em três vias de igual teor e forma que depois de lida e achada conforme, assina. Barbacena, 21 de novembro de 1994. Asse.....
EDSON GUIA DE SOUZA, Chefe do Serviço de Cadastro. xxxxxxxxxxxxxx

Visto

Em 21/11/94

Eliane Gomes Mary

Superintendente de Planejamento". Era o que continha na referida certidão. Ressalvando os espaços em branco, e que vão por assinado. Eu, Benedito Mendes de Souza Fontes, assino, em 06 de maio de 1996. Oficial Substituto. - Benedito Mendes de Souza Fontes

AV-2-8.520:- Procede-se esta averbação para constar que de acordo com o TERMO DE TRANSFERÊNCIA apresentado a este Cartório, o imóvel constante da presente matrícula, assim como todas as suas benfeitorias e instalações de propriedade da União Federal, passou a pertencer ao Patrimônio da ESCOLA AGROTECNICA FEDERAL DE BARBACENA-MG. Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Escrevente Juamentada, escrevi e assino em 25.11.98. Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes

AV-3-8.520:- Procede-se esta averbação para constar a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Barbacena, Secretaria de Planejamento, Orçamento e Finanças, Divisão de Cadastro e ITBI, datada de 06.05.2009, Certifica através do processo nº 24.563/78, do requerimento nº 008, o lançamento de um imóvel em nome de Escola AgroTécnica Federal de Barbacena, situado na rua Monsenhor José Augusto nº 204, com área construída de 818,70m² e de inscrição cadastral nº 2.02.001.0381.003. Especificação do imóvel: PN - 19; Predio sede do setor de Industrias Rurais, com paredes de alvenaria de tijolos, com pisos de ladrilhos e cimento, azulejado, dividido em uma sala de aula, 3 banheiros, 1 sala administrativa, 1 processamento de leite, 1 processamento de derivados de carne, 1 processamento de derivados de leite, 1 fabrica de ração, 1 area de abate, 3 camaras frigorificas, 1 camara de defumação, 1 deposito para caldeira 1 deposito para lenha, 1 deposito de materiais SP, 1 processamento de produtos de origem vegetal, area total 818,70m². Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Oficial substituta, escrevi e assino, em 11 de maio de 2009. Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes

Registro de Imóveis

Registro Geral

AAB

Livro nº 2 -

223

2º Ofício da Comarca de Barbacena - MG - Folha nº _____

MATRÍCULA 8.520: Continuação da matricula 8.520 fls. 241 L^o2-AE

20/05/2009

DATA

AV-4-8.520:- Baixa na área de área de 4,98ha, de nº 03., denominada AREA nº 03, em virtude de desmembramento conforme matricula 14.573 fls. 224 L^o7-AAB, em 20/05/2009. Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Oficial Substituta, escrevi e assino. Data supra.

AV-5-8.520:- Procede-se esta averbação para constar que de nos termos do Oficio nº 112/2010/IF SUDESRE MG-GAB/REITORIA, datado de 30.04.2010, assinado pelo Reitor Mario Sergio Costa Vieira, conforme Diário Oficial da União datado de 30.12.2008, fica alterada a razão social de Escola Agrotécnica Federal de Barbacena, para **INSTITUTO FEDERAL SUDESTE DDE MINAS GERAIS – CAMPUS BARBACENA**, CNPJ 10.723.648/0005-73, conforme estabelece o artigo 217 da Lei 11.892 de 29 de dezembro de 2008. Protocolo nº 26.948. Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Oficial substituta, escrevi e assino, em 28 de maio de 2010.



Bei Alessandra M. Mendes de Souza Fontes
OFICIAL SUBT. - CPF 820 090 196-49