

Registro de Imóveis

Registro Geral

Livro N.º 2- AE

2.º Offício da Comarca de Barbacena - MG - Folha N.º 241

MATRÍCULA 8.520 - OITO MIL QUINHENTOS E VINTE

DATA 13/03/92

IMÓVEL MATRICULADO: -456,13ha. de terras situadas nesta cidade de Barbacena dividindo e confrontando com terrenos de Antônio Malvar Martins, João Carvalho, Adolfo Augusto de Carvalho, João Bertola, Bairro Sapé, Instituto Tenente Ferreira e outros. Títulos de domínio n.ºs 4.830, fls. 16, Livro 3; 5.282, fls. 39, Livro 3-F; e, 2.855, fls. 113, Livro 3; do 1.º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade. PROPRIETÁRIA: -Escola Agrotécnica Federal de Barbacena. Eu, Benedito Mendes de Souza Fontes, Oficial Substituto, escrevi e assino. Data supra. - *Benedito Mendes de Souza Fontes*

AV-1-8.520: -Procede-se esta averbação para constar que o imóvel acima matriculado nos termos do MEMORIAL DESCRITIVO assinado pelo engenheiro agrimensor, Leonardo Araújo Carvalho - CREA-MG 40.591/D, de 11/03/92, passa a ter a seguinte descrição: "Partindo do ponto 1 seguindo rumos e distâncias num total de 782,53m até o ponto 10 confrontar-se-á com o Sr. ANTÔNIO MALVAR; do ponto 10 seguindo rumos e distâncias num total de 2332,86 até o ponto 46 confrontar-se-á com o Sr. JOÃO CARVALHO; do ponto 46 seguindo rumos e distâncias num total de 2613,26m até o ponto 96 confrontar-se-á com herdeiros do Sr. ADOLFO AUGUSTO DE CARVALHO; do ponto 96 seguindo rumos e distâncias num total de 1078,14m até o ponto 141 confrontar-se-á com herdeiros do Sr. JOÃO BERTOLA; do ponto 141 seguindo rumos e distâncias num total de 843,95m até o ponto 168 confrontar-se-á com herdeiros da família Vicentine; do ponto 168 seguindo rumos e distâncias num total de... 454,86m até o ponto 179 confrontar-se-á com herdeiros do Sr. MARIANO CEOLIM; do ponto 179 seguindo rumos e distâncias num total de 946,11m até o ponto 190 confrontar-se-á com o Bairro Sapé localizado a Rua Pedro Bonato (MG 135); do ponto 190 seguindo rumos e distâncias num total de 841,14m até o ponto 200 confrontar-se-á com o INSTITUTO TENENTE FERREIRA (COLÉGIO SALESIANO); do ponto 200 seguindo rumos e distâncias num total de 2843,37m até o ponto 260 que é igual ao ponto 1 onde se deu início ao caminhamento, confrontar-se-á com a CIDADE. OBSERVAÇÕES: 01-OS RUMOS ESTÃO EM GRAUS, MINUTOS E SEGUNDOS. 02-AS BANDEIRAS () QUE ESTÃO NAS FOLHAS EM ANEXO, REPRESENTAM LIMITES DE CONFRONTANTES. Perfazendo um Perímetro de 12736,22m e área de 456,13ha. Eu, Benedito Mendes de Souza Fontes, Oficial Substituto, escrevi e assino, em 13 de março de 1992. - *Benedito Mendes de Souza Fontes*

AV-2-8.520: -Procede-se esta averbação para constar os registros de imóveis cadastrados da Escola Agrotécnica Federal de Barbacena-MG, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Barbacena-MG em 21/11/94, a saber: CERTIDÃO. Edson Guia de Souza, Chefe do Serviço de Cadastro Técnico Municipal de Barbacena, na forma da Lei, etc... Certifica, através do requerimento n.º 9.824/94 (nove mil, oitocentos e vinte e quatro barra noventa e quatro) do Processo n.º..... 24.563/78 (vinte e quatro mil, quinhentos e sessenta e três barra setenta e oito) que, consta no Serviço de Cadastro Técnico Municipal, o lançamento de vários imóveis em nome de ESCOLA AGRO TÉCNICA FEDERAL DE BARBACENA, conforme discriminação: Inscrição n.º 2.01.048.2100.005, código PN 82, Ambulatório sem dormitório, com área de 65,57m² (sessenta e cinco vírgula cinquenta e sete metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto n.º 204, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição n.º 2.01.048.2100.006, código PN 80, Ambulatório sem dormitório, com área de 97,96m² (noventa e sete vírgula noventa e seis metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto n.º 204, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição n.º 2.01.048.2100.007, código PN 81, Ambulatório sem dormitório, com área de 97,96m² (noventa e sete vírgula noventa e seis metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto n.º 204, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição n.º 2.01.048.2100.008, código PN 83, Aviário, com área de 228,19m² (duzentos e vinte e oito vírgula dezenove metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto n.º 204, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição n.º 2.01.048.2100.009, código PN 62, com área de 65,16m² (sessenta e cinco vírgula dezesseis metros quadrados), casa situada à Rua Dirce Vieira n.º 245, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição n.º 2.01.048.2100.010, código PN 63, casa, com área de 107,36m² (cento e sete vírgula trinta e seis metros quadrados), situados à Rua Dirce Vieira n.º 265, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição n.º 2.01.048.2100.011, código PN 64, casa com área de 107,80m² (cento e sete vírgula oitenta metros quadrados), situado à Rua Dirce Vieira n.º 301, lançado desde o exercício de 1986; Inscrição n.º 2.01.048.2100.012, código inexistente, vestiário olaria, com área de 30,00m² (trinta metros quadrados), situado à Rua Pedro Bonato, lançado desde o exercício de 1987; Inscrição n.º 2.02.001.0381.001, código PN 01, sede com área de 3.276,04m² (três mil, duzentos e setenta e seis vírgula zero quatro metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto, lançado desde o exercício de 1981; Inscrição n.º 2.02.001.0381.002, código PN 08, Economia Doméstica, com área de 572,37m² (quinhentos e setenta e dois vírgula trinta e sete metros quadrados) situado à Rua Monsenhor José Augusto, lançado desde o exercício de 1981; Inscrição n.º 2.02.001.0381.003, código PN 05, oficinas, com área de 334,75m² (trezentos e trinta e quatro vírgula setenta e cinco metros quadrados), situado à Rua Monsenhor José Augusto, lançado desde o exercício de 1981; Inscrição n.º 2.02.001.0381.004, código PN 68, Cozinha-Sé

Registro de Imóveis

Registro Geral

Livro nº ^{AAB} 2 -

2º Ofício da Comarca de Barbacena - MG - Folha nº

223

MATRÍCULA 8.520 - Continuação da matrícula 8.520 fls. 241 L²-AE - DATA 20/05/2009

AV-4-8.520:- Baixa na área de área de 4,98ha, de nº 03,, denominada AREA nº 03, em virtude de desmembramento conforme matrícula 14.573 fls. 224 L²-AAB, em 20/05/2009. Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Oficial Substituta, escrevi e assino. Data supra *Alessandra*

AV-5-8.520:- Procedese esta averbação para constar que de nos termos do Ofício nº 112/2010/IF SUDESRE MG-GAB/REITORIA, datado de 30.04.2010, assinado pelo Reitor Mario Sergio Costa Vieira, conforme Diário Oficial da União datado de 30.12.2008, fica alterada a razão social de Escola Agrotécnica Federal de Barbacena, para **INSTITUTO FEDERAL SUDESTE DDE MINAS GERAIS - CAMPUS BARBACENA**, CNPJ 10.723.648/0005-73, conforme estabelece o artigo 217 da Lei 11.892 de 29 de dezembro de 2008. Protocolo nº 26.948. Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Oficial substituta; escrevi e assino, em 28 de maio de 2010. *Alessandra*

2º Cartório de
Registro de Imóveis



Fotocópia autenticada da
Matrícula nº 8520
Fls.: 241 Livro 2AE
Certidão atualizada nos termos da
Lei n.º 6015/73, § 1º do Artigo 19.
Barbacena, 09/09/10
2º Cartório de Registro de Imóveis
COMARCA DE BARBACENA/MG

Alessandra
Belª Alessandra Mª Mendes de Souza Fontes
OFICIAL SUBTª - CPF 820 090 196-49