
3ª MEDIÇÃO - CONTRATO 53/2022 - BLOCO Q

6 mensagens

Jaime Carvalho <jaime.mtrindade@gmail.com>

17 de julho de 2023 às 15:15

Responder a: jaime.mtrindade@gmail.com

Para: Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>, Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>, Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, SONIA MARIA DAS GRAÇAS <soniamaria.mtrindade@gmail.com>

Prezada Catarina,

Segue anexo planilha referente a 3ª medição referente a obra de conclusão do Bloco Q para análise e aprovação,

No aguardo,

Sds,

--



Jaime Carvalho**M Trindade Construtora Ltda****Rua Cristovam Molinari - 12 - Morro da Gloria - Juiz de Fora - MG CEP 36035-125****CNPJ: 42.963.769/0001-55 - INSC. ESTADUAL 7367.073.746-0076****Cel : 032 8419 1933 - Fone- 032 3257 9525**

jaime.mtrindade@gmail.com

www.mtrindadeconstrutora.com.br

Em atividade desde 1993 **Planilha 3ª Medição - Contemplando 1º aditivo.xlsx**

5 anexos

 **Planilha 3ª Medição - Contemplando 1º aditivo.pdf**
589K **certificado_destinacao_final_2023157.pdf**
649K **DIÁRIO DE OBRA Nº 0161 A 0178.pdf**
10546K **Memoria de Calculo 3ª Medição - Contemplando 1º aditivo.pdf**
280K **1 - Relatório Fotográfico nº03 - 3ª Medição -...pdf**
8922K

Jaime Carvalho <jaime.mtrindade@gmail.com>

20 de julho de 2023 às 10:49

Responder a: jaime.mtrindade@gmail.com

Para: Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>, Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>, Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, SONIA MARIA DAS GRAÇAS <soniamaria.mtrindade@gmail.com>

Prezada Catarina,

Poderia informar se está liberado a medição.

No aguardo;

SDS,

Jaime.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

20 de julho de 2023 às 15:37

Para: jaime.mtrindade@gmail.com

Cc: Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>, Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, SONIA MARIA DAS GRAÇAS <soniamaria.mtrindade@gmail.com>

Prezado Jaime,

Analisando a planilha encaminhada informamos que a mesma não atende ao previsto no cronograma contratado. Como é sabido, a última medição contemplou a execução até o terceiro mês de obra, assim, para realizar a próxima medição, no mínimo a empresa deve atender ao previsto no 4º mês do cronograma, porém, na planilha encaminhada vocês não atingiram os percentuais previstos para as etapas

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO ATUALIZADO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR DOS SERVIÇOS COM DESCONTO	SERVIÇO			
			MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04
1	PROJETOS	0,08% R\$2.339,25	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,02% R\$28.458,13	67,80% R\$ 19.295,93	0,00% R\$ 0,00	32,20% R\$ 9.162,20	0,00% R\$ 0,00
3	SUPERESTRUTURA	4,18% R\$116.254,56	28,34% R\$ 32.949,20	30,23% R\$ 35.148,78	10,04% R\$ 11.667,29	31,39% R\$ 36.489,31
4	ALVENARIA / VEDAÇÃO / DIVISÓRIA	2,68% R\$74.564,27	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	3,89% R\$ 2.898,25	12,85% R\$ 9.580,38
5	ESQUADRIAS	6,93% R\$192.927,83	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	0,84% R\$ 1.241,97	0,00% R\$ 0,00
6	COBERTURA	3,82% R\$109.090,85	47,30% R\$ 51.605,37	0,00% R\$ 0,00	13,77% R\$ 15.022,72	28,02% R\$ 30.562,74
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	13,33% R\$371.011,56	1,48% R\$ 5.426,75	5,16% R\$ 19.135,31	1,81% R\$ 6.709,78	18,95% R\$ 62.894,93
8	INSTALAÇÕES DE LÓGICA / TELEFÔNICA	6,72% R\$189.316,83	3,72% R\$ 9.925,15	22,37% R\$ 35.640,27	1,82% R\$ 3.084,93	2,28% R\$ 3.594,57
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	1,72% R\$47.784,64	0,00% R\$0,00	0,00% R\$0,00	21,32% R\$10.187,54	9,23% R\$4.411,65
10	INSTALAÇÕES DE COMBATE À INCÊNDIO	1,02% R\$28.250,65	0,00% R\$0,00	0,00% R\$0,00	0,00% R\$0,00	12,51% R\$3.537,41
11	REVESTIMENTOS	4,70% R\$130.979,58	4,96% R\$ 6.481,06	18,17% R\$ 23.797,30	23,12% R\$ 30.278,94	25,53% R\$ 33.439,97
12	VIDROS	0,03% R\$800,59	0,00% R\$0,00	0,00% R\$0,00	0,00% R\$0,00	0,00% R\$0,00
13	PINTURA	7,55% R\$210.217,23	0,00% R\$ 0,00	5,05% R\$ 10.615,52	8,20% R\$ 17.239,36	10,65% R\$ 22.384,20
14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	7,95% R\$221.407,88	0,11% R\$ 243,81	7,49% R\$ 16.573,63	8,18% R\$ 18.105,93	9,73% R\$ 21.544,55
15	PAISAGISMO / URBANIZAÇÃO	0,13% R\$3.754,16	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00
16	EQUIPAMENTOS	9,10% R\$253.370,28	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	14,04% R\$ 35.562,44
17	GERENCIAMENTO DE OBRAS	5,88% R\$163.695,35	5,07% R\$ 8.296,11	6,14% R\$ 10.043,25	5,58% R\$ 9.124,14	12,48% R\$ 20.415,59
18	FORRO	3,38% R\$94.042,49	0,00% R\$ 0,00	8,98% R\$ 9.423,81	8,98% R\$ 9.423,81	13,98% R\$ 13.125,94
19	AR CONDICIONADO	15,35% R\$427.206,58	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	6,93% R\$ 25.744,24
20	PISO	5,03% R\$139.919,54	7,83% R\$ 10.958,05	8,24% R\$ 11.594,79	8,68% R\$ 12.146,70	12,67% R\$ 17.727,12
21	IMPERMEABILIZAÇÃO	0,31% R\$8.555,02	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	0,00% R\$ 0,00	74,93% R\$ 8.410,87

Além disso, a memória de cálculo está bastante pobre e deve ser melhorada. Apesar da obra ser global, vários serviços estão sendo medidos de forma parcial e, para evitar que sejam medidos de maneira repetida, o local de prestação do serviço com o respectivo quantitativo deve ser apresentado de maneira clara. Por fim, o fiscal administrativo não encaminhou a lista de verificação referente à documentação trabalhista desta obra.

Estamos à disposição em caso de dúvidas. assim que atingirem os percentuais faltantes, basta encaminhar nova planilha para análise.

Atenciosamente,

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

Catarina Vieira Nagahama

IF Sudeste MG - Reitoria
Diretoria de Engenharia e Arquitetura
Av. Luz Interior, 360 - 4º Andar
Estrela Sul - Juiz de Fora - MG

(32) 3257-4140
(32) 98425-2450

Jaime Carvalho <jaime.mtrindade@gmail.com>

Responder a: jaimemtrindade@gmail.com

Para: Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

Cc: Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>, Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, SONIA MARIA DAS GRAÇAS <soniamaria.mtrindade@gmail.com>

20 de julho de 2023 às 21:50

Prezada Catarina,

So para esclarecer, eu enviei uma solicitação de alteração do cronograma, conforme anexo, no dia 22/03 as 7:13h, as 10:16h a fiscalização enviou planilha com do 1º aditivo sem o cronograma, pois não tinha analisado ainda.

No 04/04 a fiscalização enviou uma nova planilha revisada com alguns acréscimos e enviou também o novo cronograma e observe tão somente o acréscimo de mais 3 meses e não vi que a fiscalização não considerou as novas datas solicitada para os itens 10 e 16 do Cronograma mantendo a data anterior e também não informou que não concordava com as prorrogação deste itens, no entanto, eu já havia considerado esta novas datas com base em nossa conversar in loco sobre as dificuldades de manter o cronograma inicial.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
10			100%	nov/22	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24
24			6.320,97	22.292,89	31.604,86	31.604,86	31.604,86	31.604,86	31.604,86	31.604,86	31.604,86	31.604,86
25	8	INSTALAÇÕES DE LÓGICA / TELEFÔNICA	145.705,32	4%	8%	8%	12%	12%	12%	12%	22%	10%
26				5.828,21	11.656,43	17.484,64	17.484,64	17.484,64	17.484,64	17.484,64	32.055,17	14.570,53
27	9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	60.419,59	-	-	10%	10%	10%	20%	20%	20%	10%
28						6.041,96	6.041,96	6.041,96	12.083,92	12.083,92	12.083,92	6.041,96
29	10	INSTALAÇÕES DE COMBATE À INCÊNDIO	28.280,65	-	-	-	-	13%	31%	46%	10%	-
30								3.676,48	8.767,00	13.009,10	8.828,06	-
31	11	REVESTIMENTOS	180.979,58	2%	15%	20%	15%	22%	18%	10%	-	-
32				2.619,59	19.646,94	26.195,92	19.646,94	28.815,51	20.956,73	13.097,96	-	-
33	12	VIDROS	800,59	-	-	-	-	-	-	-	-	100%
34												800,59
35	13	PINTURA	210.217,23	-	8%	8%	8%	8%	16%	20%	20%	10%
36					16.817,38	16.817,38	16.817,38	16.817,38	37.839,10	42.043,45	42.043,45	21.021,72
37	14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	221.407,88	-	6%	6%	10%	10%	10%	18%	30%	10%
38					13.284,47	13.284,47	22.140,79	22.140,79	22.140,79	39.853,42	66.422,36	22.140,79
39	15	PAISAGISMO / URBANIZAÇÃO	3.754,16	-	-	-	-	-	-	-	-	100%
40												3.754,16
41	16	EQUIPAMENTOS	253.370,28	-	-	-	-	-	-	14%	-	-
42										35.562,44	-	217.807,84
43	17	GERENCIAMENTO DE OBRAS	129.974,23	5%	15%	13%	31%	20%	16%	-	-	-
44				6.811,02	19.819,48	16.357,79	39.836,19	26.621,28	20.528,46	-	-	-
56												
57		TOTAL SIMPLES - R\$	2.679.413,63	140.466,22	147.898,28	191.232,93	227.369,43	264.945,23	748.712,29	316.725,55	321.982,03	320.081,70
58		TOTAL SIMPLES - %		5%	7%	7%	10%	10%	28%	12%	12%	12%
59		TOTAL ACUMULADO - R\$		140.466,22	288.364,50	479.597,42	706.966,84	971.912,08	1.720.624,36	2.037.349,91	2.359.331,94	2.679.413,63

Visto o exposto, solicito a considerar estes itens nesta medição.

Atenciosamente,

Jaime Carvalho

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

21 de julho de 2023 às 13:30

Para: jaime.mtrindade@gmail.com

Cc: Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>, Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, SONIA MARIA DAS GRAÇAS <soniamaria.mtrindade@gmail.com>

Prezado Jaime,

Esclareço que o único cronograma que pode ser considerado para a medição é o cronograma contratado que foi encaminhado para a empresa em 04/04 e obteve o de acordo da empresa sem nenhum questionamento. Ressalto que a empresa deve sempre analisar detalhadamente os documentos encaminhados pela fiscalização e caso tenha alguma dúvida ou divergência, deve entrar em contato com a fiscalização.

Esclareço ainda que a fiscalização tem o dever de analisar a solicitação da empresa, mas não o de necessariamente concordar ou acatar todas as propostas e justificativas. Caso a empresa tivesse analisado corretamente a proposta de alteração do cronograma encaminhada pela fiscalização veria que não foram apenas as etapas 10 e 16 que não foram acatadas em sua totalidade pela equipe de fiscais, pois no entendimento da fiscalização a empresa não justificou a contento todas as modificações que havia solicitado no cronograma.

Por fim, ressaltar que o novo cronograma pactuado no Termo de Aditivo 01, embora não fosse necessário, tendo em vista a anuência da empresa durante a elaboração do pedido de alteração contratual, foi encaminhado novamente à empresa junto à nova planilha de medição em 24/05/23 e a empresa deveria ter se programado para atendê-lo.

Assim, tendo em vista o previsto no edital e seus anexos, não é possível realizar a medição sem seguir o cronograma vigente. Porém, pontuo que considerando que a empresa já executou parte das instalações de equipamentos na obra, provavelmente já tenha atingido algo a ser medido por volta dos 14% previstos no cronograma, e que para atender ao cronograma necessita apenas executar 13% da etapa de instalações de combate a incêndio para liberar a próxima medição (que pode ser facilmente atingido executando algum serviço do sistema de hidrantes), sugiro que a empresa se esforce para alcançar tais percentuais e liberar sua medição.

Atenciosamente,

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Jaime Carvalho <jaime.mtrindade@gmail.com>

21 de julho de 2023 às 13:43

Responder a: jaime.mtrindade@gmail.com

Para: Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

Cc: Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>, Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, SONIA MARIA DAS GRAÇAS <soniamaria.mtrindade@gmail.com>

Prezada Catarina,

Obrigado pelo retorno, vamos fazer o máximo para atingir objetivo do cronograma.

Sds,

Jaime Carvalho,

[Texto das mensagens anteriores oculto]