



Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

2ª Proposta de alteração do Contrato nº 53/2022 - Conclusão da Obra do Bloco Q.

9 mensagens

Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

4 de julho de 2023 às 10:41

Para: Jaime Carvalho - M Trindade Construtora Ltda <jaime.mtrindade@gmail.com>, Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda." <mtrindadeconstrutora@terra.com.br>

Cc: Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>, Diretoria de Engenharia e Arquitetura <dea@ifsudestemg.edu.br>

Prezado Jaime,

Segue em anexo a proposta referente à 2ª alteração ao Contrato nº 53/2022 - Conclusão da Obra do Bloco Q.

A proposta contempla, entre supressões e acréscimos, um aditivo de R\$ 41.341,60, conforme demonstrado nas planilhas. Favor analisar e acusar ciência em relação às alterações propostas.

A proposta contempla ainda uma prorrogação do prazo de execução do objeto de 02 (dois) meses, e, conseqüentemente, uma prorrogação por igual período do prazo de vigência contratual. Pedimos que analise o novo cronograma proposto e manifeste sua concordância quanto ao mesmo e à prorrogação do prazo de vigência.

Estamos à disposição em caso de dúvidas.

Aguardamos retorno.

Atenciosamente,

Catarina Vieira Nagahama

IF Sudeste MG - Reitoria
Diretoria de Engenharia e Arquitetura
Av. Luz Interior, 360 - 4º Andar
Estrela Sul - Juiz de Fora - MG

(32) 3257-4140

(32) 98425-2450

2º aditivo - Bloco Q.xlsx
126K

Jaime Carvalho <jaime.mtrindade@gmail.com>

8 de julho de 2023 às 12:49

Responder a: jaime.mtrindade@gmail.com

Para: Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

Cc: Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda." <mtrindadeconstrutora@terra.com.br>, Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>, Diretoria de Engenharia e Arquitetura <dea@ifsudestemg.edu.br>

Prezada Catarina,

Verificando a sua memoria de calculo, gostaria que fosse revisito as quantidades de portas suprimidas, pois na planilha orçamentária consta 2 portas a menos e esta sendo suprimida mais duas portas.

Item	Código de Referência	ESTIMATIVA	UNID.	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO CONSIDERANDO INCREMENTO	CUSTO TOTAL COM INCREMENTO	CUSTO RETAL COM INCREMENTO	ANEXO	PORTA 1,00	PORTA 1,50	PORTA 2,00
5.4.1	51322	SINAP	UN	2,00	986,70	1.973,40	1.973,40	1º ANEXO	2	4	
5.4.2	000000	Projeto	UN	1,00	493,35	493,35	1.796,80	2º ANEXO	1	5	2
5.4.3	93334	SINAP	UN	1,00	838,40	838,40	4.092,20	3º ANEXO	1	3	2
5.4.3	000000	Projeto	UN	14,00	493,35	6.906,90	8.932,00	4º ANEXO	1	3	2
5.4.4	93325	SINAP	UN	1,00	986,54	986,54	7.365,51	COBERTURA		1	
				TOTAL	3120,29				6	15	4

PORTA DE 1,00 METROS
PORTA DE 1,50 METROS
PORTA DE 2,00 METROS

No aguardo,

Sds,

Jaime

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Jaime Carvalho
M Trindade Construtora Ltda
Rua Cristovam Molinari - 12 - Morro da Gloria - Juiz de Fora - MG CEP 36035-125
CNPJ: 42.963.769/0001-55 - INSC. ESTADUAL 7367.073.746-0076
Cel : 032 8419 1933 - Fone- 032 3257 9525
jaime.mtrindade@gmail.com

www.mtrindadeconstrutora.com.br

Em atividade desde 1993

Jaime Carvalho <jaime.mtrindade@gmail.com>

10 de julho de 2023 às 08:19

Responder a: jaime.mtrindade@gmail.com

Para: Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

Cc: Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda." <mtrindadeconstrutora@terra.com.br>, Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>, Diretoria de Engenharia e Arquitetura <dea@ifsudestemg.edu.br>

Prezada Catarina,

Poderia informar com relação aos rodapés de granilite onde serão feitos os novos piso de granilite nos halls das escada dos 4 andares e um parte do corredor do 1º andar, eles não fora considerados, São 40m linear dos halls e mais 30,30m linear do corredor 1º andar.

Sds,

Jaime

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

11 de julho de 2023 às 15:39

Para: jaime.mtrindade@gmail.com

Cc: Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda." <mtrindadeconstrutora@terra.com.br>, Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>, Diretoria de Engenharia e Arquitetura <dea@ifsudestemg.edu.br>

Prezado Jaime,

Quanto às portas de madeira, realmente procede a falha no quantitativo de portas de 80cm, porém, não se trata de uma subestimativa relevante pelos critérios do Anexo I - Projeto Básico, assim, não poderá ser aditivada. Mas considerando esta questão, não suprimirei a porta de madeira e sua respectiva pintura que seria instalada no cômodo das caixas d'água.

Quanto ao rodapé, a obra foi licitada contemplando todo o quantitativo para executá-lo, desconsiderando o que havia sido feito. Assim, não haverá necessidade de acréscimo deste serviço.

Segue em anexo a proposta revisada referente à 2ª alteração ao Contrato nº 53/2022 - Conclusão da Obra do Bloco Q.

A proposta contempla, entre supressões e acréscimos, um aditivo de R\$ 42.555,23, conforme demonstrado nas planilhas. Favor analisar e acusar ciência em relação às alterações propostas.

A proposta contempla ainda uma prorrogação do prazo de execução do objeto de 02 (dois) meses, e, conseqüentemente, uma prorrogação por igual período do prazo de vigência contratual. Pedimos que analise o novo cronograma proposto e manifeste sua concordância quanto ao mesmo e à prorrogação do prazo de vigência.

Estamos à disposição em caso de dúvidas.

Aguardamos retorno.

Atenciosamente,

[Texto das mensagens anteriores oculto]

 **2º aditivo - Bloco Q.xlsx**
120K

Jaime Carvalho <jaime.mtrindade@gmail.com>

14 de julho de 2023 às 06:53

Responder a: jaime.mtrindade@gmail.com

Para: Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

Cc: Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda." <mtrindadeconstrutora@terra.com.br>, Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>, Diretoria de Engenharia e Arquitetura <dea@ifsudestemg.edu.br>

Prezada Catarina,

Gostaria de confirmar a data referente ao prazo para conclusão da obra, que seria em 07/setembro, pois antes disto não há possibilidade devido as interferências que estão ocorrendo na obra. Parece que o cronograma está indicando para 07/agosto nesta data não conseguimos cumprir o prazo.

Favor considerar este prazo para conclusão da obra.

Atenciosamente,

Jaime

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

14 de julho de 2023 às 09:40

Para: jaime.mtrindade@gmail.com

Cc: Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda." <mtrindadeconstrutora@terra.com.br>, Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>, Diretoria de Engenharia e Arquitetura <dea@ifsudestemg.edu.br>

Prezado Jaime,

A obra foi licitada para ser executada em 06 meses, ou seja de 13/10/2022 a 13/04/2023.
O primeiro aditivo contemplou um acréscimo de 03 meses no prazo de execução, que passou a se encerrar em 13/07/2023.
Este aditivo solicita um acréscimo de 02 meses, passando para 13/09/2023 e totalizando 11 meses de execução.

Início da obra	Conclusão mês 1	Conclusão mês 2	Conclusão mês 3	Conclusão mês 4	Conclusão mês 5	Conclusão mês 6	Conclusão mês 7	Conclusão mês 8	Conclusão mês 9	Conclusão mês 10	Conclusão mês 11
13/10/2022	13/11/2022	13/12/2022	13/01/2023	13/02/2023	13/03/2023	13/04/2023	13/05/2023	13/06/2023	13/07/2023	13/08/2023	13/09/2023

O cronograma proposto já contempla 11 meses de execução, assim, não entendi sua dúvida.

Assim, mais uma vez questiono, considerando a proposta revisada referente à 2ª alteração do Contrato nº 53/2022 - Conclusão da Obra do Bloco Q, que contempla, entre supressões e acréscimos, um aditivo de R\$ 42.555,23, conforme demonstrado nas planilhas. Favor analisar e acusar ciência em relação às alterações propostas.

A proposta contempla ainda uma prorrogação do prazo de execução do objeto de 02 (dois) meses, e, conseqüentemente, uma prorrogação por igual período do prazo de vigência contratual. Pedimos que analise o novo cronograma proposto e manifeste sua concordância quanto ao mesmo e à prorrogação do prazo de vigência.

Estamos à disposição em caso de dúvidas.

Aguardamos retorno.

Atenciosamente,

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Jaime Carvalho <jaime.mtrindade@gmail.com>

17 de julho de 2023 às 08:46

Responder a: jaime.mtrindade@gmail.com

Para: Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

Cc: Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda." <mtrindadeconstrutora@terra.com.br>, Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>, Diretoria de Engenharia e Arquitetura <dea@ifsudestemg.edu.br>

Prezada Catarina,

Estamos de acordo com valores e com o Cronograma Físico Financeiro referente a 2ª alteração contratual.

Sds,

Jaime

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

17 de julho de 2023 às 16:47

Para: jaime.mtrindade@gmail.com

Cc: Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda." <mtrindadeconstrutora@terra.com.br>, Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>, Diretoria de Engenharia e Arquitetura <dea@ifsudestemg.edu.br>

Prezado Jaime,

Favor se manifestar quanto à prorrogação do prazo de vigência. Também está de acordo?

Atenciosamente,

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Jaime Carvalho <jaime.mtrindade@gmail.com>

17 de julho de 2023 às 16:54

Responder a: jaime.mtrindade@gmail.com

Para: Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

Cc: Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda." <mtrindadeconstrutora@terra.com.br>, Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>, Diretoria de Engenharia e Arquitetura <dea@ifsudestemg.edu.br>

Prezada Catarina,

Estamos de acordo com o prazo de vigência contratual.

Sds,

Jaime

[Texto das mensagens anteriores oculto]