

## Obra: Contrato 52/2022 - Bloco Q

3 mensagens

**Jaime Carvalho** <jaime.mtrindade@gmail.com>

5 de junho de 2023 às 11:40

Responder a: jaime.mtrindade@gmail.com

Para: Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>, Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda." <mtrindadeconstrutora@terra.com.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>

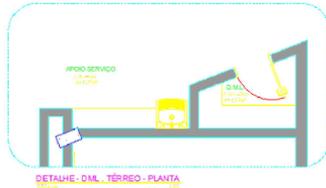
Prezada Catarina,

Segue abaixo informações sobre divergências entre projeto e planilha orçamentaria, pedido de esclarecimento e informação de alguns pontos e algumas sugestões;

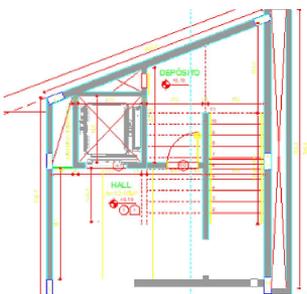
1- Não consta na planilha orçamentara porta para área da cx d'agua, mas como foi retirado a cobertura onde ficarão as condensadoras, o vão sem porta vai entrar agua das chuvas no local. Informar se haverá necessidade de colocar uma porta de alumínio tipo veneziana.



2- Consta na planilha porta de 60cm de madeira semi oca para a área de DML no térreo. Local sem nenhuma proteção das chuvas, nesta condição vai comprometer sua vida útil da porta e guarnição. sugerimos a substituir por uma porta de alumínio tipo veneziana.



3- Deposito sob a escada no térreo. Na planta de piso não há nenhuma indicação do tipo de piso. Informar se será granilite ou cimentação com acabamento liso(cimento queimado).



4- Não observei na planilha orçamentaria os 8 vasos sanitários para PNE.  
95471 VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL



Vista lateral

**Figura 120 — Adequação de altura da bacia sanitária alongada**

5- Para atender a modificações feitas na relocação das saídas dos vasos sanitários PNE o lavatório deverá ser de canto, não haver alteração das dimensões do lavatório.



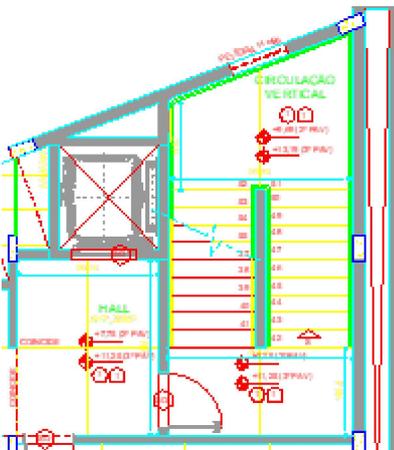
6- Rebaixamento do teto de placa de gesso do térreo.

Devido a existência de eletrocalhas, tubulação elétrica e tubulação de esgoto abaixo do nível do teto mencionado em projeto, será necessário fazer rebaixamento em uma área de 39,81m<sup>2</sup>, sendo que na parte da fachada deverá ser em placa cimentícia 10,mm fixada por estrutura metalon 20x20 por ficar exposto ao tempo. Este acabamento de fachada com placa cimentícia terá uma dimensão de 8m de comprimento por 0,85m de altura  
00011062 PLACA CIMENTICIA LISA E = 10 MM, DE 1,20 X \*2,50\* M (SEM AMIANTO) + M.O.



7- Piso Granilite

Como mostrado in loco, o piso granilite do hall do elevador e da escada no 2º, 3º e 4º andar e patamar intermediário da escada 3º anda estão ocios e soltando e/ou com comadas de granilite sobrepostas sem a possibilidade polimento devido as irregularidades do piso. área total de intervenção hall = 30,30m<sup>2</sup> patamar intermediário do 3º andar = 3,20 total da área 33,50m<sup>2</sup>



8 - O emassamento de PVA existentes estão soltando em alguns pontos isolados não tenho exata dimensão, mas podemos fazer uma estimativa. Não passaram fundo selador, emassaram direto na parede virgem. Pode acontecer após a pintura haver absorção de umidade da tinta e aparecer mais locais soltando.



Sem mais para o momnto

Atenciosamente,

--

**Jaime Carvalho**

**M Trindade Construtora Ltda**

**Rua Cristovam Molinari - 12 - Morro da Gloria - Juiz de Fora - MG CEP 36035-125**

**CNPJ: 42.963.769/0001-55 - INSC. ESTADUAL ?367.073.746-0076**

**Cel : 032 8419 1933 - Fone- 032 3257 9525**

[jaime.mtrindade@gmail.com](mailto:jaime.mtrindade@gmail.com)

[www.mtrindadeconstrutora.com.br](http://www.mtrindadeconstrutora.com.br)

**Em atividade desde 1993**

---

**Catarina Vieira Nagahama** <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

6 de junho de 2023 às 10:43

Para: [jaime.mtrindade@gmail.com](mailto:jaime.mtrindade@gmail.com)

Cc: Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda." <mtrindadeconstrutora@terra.com.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>

Prezado Jaime,

Analisaremos as informações apresentadas e em breve daremos um retorno. Considerando que o prazo de execução da obra está se esgotando em breve, caso deseje encaminhar um pedido de prorrogação com as devidas justificativas, peço que o faça imediatamente.

Atenciosamente,

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

Catarina Vieira Nagahama

-----  
IF Sudeste MG - Reitoria  
Diretoria de Engenharia e Arquitetura  
Av. Luz Interior, 360 - 4º Andar  
Estrela Sul - Juiz de Fora - MG  
-----

(32) 3257-4140

(32) 98425-2450

---

**Catarina Vieira Nagahama** <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

22 de junho de 2023 às  
10:13

Para: [jaime.mtrindade@gmail.com](mailto:jaime.mtrindade@gmail.com)

Cc: Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda." <mtrindadeconstrutora@terra.com.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>

Prezado Jaime,

Quanto aos questionamentos encaminhados, seguem definições:

1. Solicitaremos uma alteração contratual visando a troca da porta de madeira do cômodo das caixas d'água por veneziana de alumínio, mantendo as dimensões originais.
2. Solicitaremos uma alteração contratual visando a troca da porta do DML do térreo por veneziana de alumínio, mantendo as dimensões originais.

3. Realmente o projeto não traz esta especificação. Considerando que a obra é global e este serviço não será aditivado, deixarei a critério da empresa decidir, já que ambos os pisos atenderiam à finalidade do depósito.
4. Realmente, por uma falha, este serviço não consta na planilha orçamentária, porém, consta no projeto e memorial e considerando se tratar de uma subestimativa da planilha orçamentária, após realizar a análise conforme prevê o item 15.9 e seus subitens do Anexo I - Projeto básico, esta omissão não se mostrou uma subestimativa relevante, não sendo possível aditar este serviço.
5. Modificação autorizada.
6. Solicitaremos uma alteração contratual visando o acréscimo deste serviço.
7. Solicitaremos uma alteração contratual visando o acréscimo deste serviço.
8. A planilha orçamentária prevê este serviço no item 13.3. Caso o quantitativo esteja subestimado e se tratar de uma subestimativa relevante pelos critérios especificados no Projeto Básico, basta encaminhar o pedido para que possamos providenciar o aditivo.

Vamos montar a planilha com as alterações supracitadas e em breve a encaminharemos para sua análise.

Atenciosamente,

[Texto das mensagens anteriores oculto]