



Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

Contrato - 053/2022 - Aditamento de Cronograma Físico Financeiro e Prazos

1 mensagem

Jaime Carvalho <jaime.mtrindade@gmail.com>

22 de março de 2023 às 07:13

Responder a: jaime.mtrindade@gmail.com

Para: Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>, Denis Ribeiro Maurício <denis.ribeiro@ifsudestemg.edu.br>, Lucas Amaral Barbosa <lucas.barbosa@ifsudestemg.edu.br>, Cláudio Reis <claudioreis.mtrindade@gmail.com>, "M. Trindade Construtora Ltda." <mtrindadeconstrutora@terra.com.br>

Prezada Catarina:

Vimos, por meio desta, encaminhar para análise e aprovação do novo Cronograma Físico e Financeiro referente aos acréscimos de serviços e/ou alteração na etapa de execução, os quais demandará mais tempo para execução, sendo necessário o aditamento em mais 90 (noventa) dias no prazo de execução da obra de conclusão da Construção do Bloco D - Contrato – 053/2022. A seguir relatamos os serviços e as alterações das etapas.

1 – Os serviços de emboço e pintura das empenas do prédio e fachada ficou prejudicado devido as chuvas intensa nos meses de janeiro e fevereiro. Foi necessário iniciarmos antecipadamente estes serviços de emboço e pintura devido a necessidade de instalação do balanço suspenso fixado na laje da cobertura e com isso não foi possível a execução de fixação das telhas e calhas galv. prevista inicialmente no cronograma, acarretando atrasos nesta etapa.

2- Os serviços de alvenaria da caixa do elevador foram paralisados devido as dimensões das estruturas de concreto armado não atender ao projeto do fabricante do elevador. Foi solicitado a visita do Técnico do Elevadores Atlas para análise e posterior solução do problema.

3- Foi detectado que as saídas das tubulações de todos os vasos sanitários em todos os andares estavam fora do eixo. A fiscalização fez contato com a empreiteira anterior para que fosse refeito toda tubulação e concretagem de fixação dos tubos na laje.

4- Foi constatado que o contrapiso de todos os sanitários estava fora de caimento e com massa do contrapiso fraca. Foi solicitado pela fiscalização a demolição de todos os contrapisos dos sanitários e posterior construção de um novo contrapiso.

5- Foi constatado que os piso de granilite do laboratório de corrosão e parte do corredor estão soltos. Foi solicitado pela fiscalização a demolição e posterior construção de um novo contrapiso e novo granilite.

Foram necessários criar frentes de trabalho em face aos serviços previstos no cronograma sem possibilidade de execução devido as paralizações/alterações em função da prioridade de execução para atender demanda.

No aguardo;

Sds.

--

Jaime Carvalho**M Trindade Construtora Ltda****Rua Cristovam Molinari - 12 - Morro da Glória - Juiz de Fora - MG CEP 36035-125****CNPJ: 42.963.769/0001-55 - INSC. ESTADUAL 7367.073.746-0076****Cel : 032 8419 1933 - Fone- 032 3257 9525**jaime.mtrindade@gmail.comwww.mtrindadeconstrutora.com.br**Em atividade desde 1993**



CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO - 22.03.23.xlsx

243K