



Divinópolis, 11 de maio de 2023.

Ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sudeste de Minas Gerais

Ref.: Serviços executados e não medidos

Prezadas(os) Senhora(es),

Vimos através dessa solicitar o pagamento de serviços executados, mas **não considerados** na medição para efeito de pagamento.

Como a obra foi contratada por preços unitários, foram realizados, ao longo da execução contratual, vários levantamentos em todas as dependências do prédio a fim de se determinar quais os serviços seriam efetivamente necessários em cada local.

Os levantamentos realizados demonstraram a necessidade de ajustes no contrato, elaborados através de três aditivos, o último ainda em formalização. Mas os levantamentos, apesar de minuciosos, não contemplaram todos os serviços necessários.

Como exemplo, podemos citar o serviço de revestimento de piso cerâmico. Durante os levantamentos para o segundo aditivo, para calcular a área a ser aditivada, foi considerado o total que ainda precisava ser executado subtraído do saldo em planilha após a terceira medição. Por descontrole na obra, não foi considerado a área então já executada, mas ainda não medida. Com isso

Ampla Engenharia e Comércio Ltda

R. Oswaldo Machado Gontijo, 1.337- Centro - Divinópolis - MG.

WhatsApp: (37) 9 9919-9777 - Tel: (37) 3214-4430. E-mail: amplaengenharia@hotmail.com



executamos no total 3.449,15 m² e só foi possível medir 3.193,27 m². Não puderam ser considerados, inclusive o piso de algumas salas que já fazia parte do escopo inicial da obra.

Esse fato, só foi constatado durante a sexta medição, quando se verificou que a quantidade de alguns serviços executados era superior ao saldo disponível em planilha para aquele título. Já para outros serviços, havia saldo que não seria utilizado mesmo após a finalização da obra.

Dessa forma, restaram por um lado serviços efetivamente executados, que já se traduzem em benefícios para a escola, **mas não recebidos** e por outro lado outros títulos com saldo contratual suficiente para quitá-los.

Obras de reforma, normalmente são contratadas por preço unitário em função da dificuldade de mensurar, previamente, todos os serviços a serem executados. Por esse motivo o legislador estabelece a possibilidade de realizar aditivos no valor de até 50% (cinquenta por cento) do valor da contratação original.

Por certo, a realização de aditivos em reformas não está limitada pelos títulos contratados, o que impediria a execução da obra com qualidade e rapidez necessária para atender aos anseios da contratante.

Pode-se constatar que o valor total da reforma contratada somado aos aditivos que são necessários para contemplar os serviços executados não excedeu a 150% do valor inicial do contrato, conforme determina a legislação.



Em função do exposto solicitamos que todos os serviços **executados** sejam devidamente quitados.

Sugerimos que seja utilizada verba já reservada para a execução contratual sob títulos que não serão necessários ou, no caso de algum impedimento, qualquer outra verba indicada pela contratante. Apresentamos, em anexo, relação dos serviços executados e não medidos e sugestão de saldos remanescentes que poderão ser utilizados em sua quitação.

Ressaltamos também que, mesmo após o pagamento de todos os serviços pleiteados, o custo total de obra ainda será inferior ao custo já contratado, permanecendo dentro dos limites da legislação.

O recebimento de serviços executados e não pagos provocaria enriquecimento ilegal da instituição, em prejuízo da prestadora de serviço, o que, certamente, não é o objetivo da Contratante.

Pede deferimento.

Ampla Engenharia e Comércio Ltda
CNPJ: 01.870.570/0001-03

Anexos: Relação de serviços executados e não medidos;
Relação de saldos disponíveis.

SERVIÇOS EXECUTADOS EM QUANTIDADES SUPERIORES À PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	ETAPAS/ DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO COM DESCONTO	QUANTIDADE CONTRATO ATUALIZADO	QUANTIDADE EXECUTADA E NÃO MEDIDA	VALOR DA ALTERAÇÃO
1		PISO						
1.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	R\$ 37,33	R\$ 35,18	3.193,27	96,69	3.401,17
1.2	87251 - Adptado	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014 - adaptado para AÇ II	m²	R\$ 50,84	R\$ 47,91	436,25	255,88	12.258,32
1.3	00000197	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE RODAPÉ EM ARDÓSIA, COM REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	M	R\$ 7,74	R\$ 7,29	2.288,82	36,90	269,13
							Subtotal	15.928,62
2		REVESTIMENTO REPARO						
2.1	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO	m²	R\$ 17,47	R\$ 16,46	69,16	80,11	1.318,77
2.2	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VAOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	R\$ 5,76	R\$ 5,43	101,95	80,11	434,81
2.3	90409	MASSA UNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	m²	R\$ 29,09	R\$ 27,41	101,95	80,11	2.195,94
							Subtotal	3.949,51
3		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - INTERLIGAÇÃO DO POÇO						
3.1	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	R\$ 9,59	R\$ 9,04	0,00	39,00	352,47
3.2	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	R\$ 7,11	R\$ 6,70	0,00	150,00	1.005,07
							Subtotal	1.357,54
							TOTAL PARCIAL:	21.235,67
							BDI:	5.899,94
							TOTAL GERAL:	27.135,62

SALDOS REMANESCENTES

Item	Código	ETAPAS/ DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO COM DESCONTO	QUANTIDADE CONTRATO ATUALIZADO	QUANTIDADE QUE NÃO SERÁ EXECUTADA	VALOR DA ALTERAÇÃO
6		SUPERESTRUTURA - REPAROS DO PRÉDIO II						
6.2	00000195	COSTURA DE TRINCA COM GRAMPO DE REFORÇO EM AÇO CA 50-60	M	R\$ 145,55	R\$ 137,15	172,90	87,10	11.945,92
		Subtotal						11.945,92
7		ALVENARIA/ VEDAÇÃO E DIVISÓRIA - REPAROS DO PRÉDIO II						
7.2	00000195	COSTURA DE TRINCA COM GRAMPO DE REFORÇO EM AÇO CA 50-60	M	R\$ 145,55	R\$ 137,15	254,86	30,50	4.183,13
		Subtotal						4.183,13
9		COBERTURA - REPAROS DO PRÉDIO II						
NOV O 07	COB-TEL-045	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	R\$ 79,65	R\$ 75,05	24,00	24,00	R\$ 1.801,30
		Subtotal						1.801,30
13		IMPERMEABILIZAÇÃO - REPAROS DO PRÉDIO II						
13.1 - Modificada	98555 - Modificado	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018 - supressão do insumo SINAPI 135 - ARGAMASSA POLIMERICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXIVEL, BICOMPONENTE (MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE ACRILICA)	m²	R\$ 13,79	R\$ 12,99	404,42	127,91	R\$ 1.662,10
NOV O 36	580	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM IMPERMEABILIZANTE ACRILICO BRANCO MONOCOMPONENTE - BASEADA NA COMPOSIÇÃO SINAPI 98555	m²	R\$ 35,83	R\$ 33,76	404,42	48,67	R\$ 1.643,23
		Subtotal						3.305,33
							TOTAL PARCIAL:	21.235,68
							BDI:	5.899,95
							TOTAL GERAL:	27.135,62

MEMÓRIA DE CÁLCULO

CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021		
Local	Área	Unidade
Sala 2021 (o que não pode ser medido na 6ª medição por falta de quantitativo)	32,17	m²
Sala 2119	38,79	m²
Sala 2119 B - Depósito	7,65	m²
Sala 2119 C - Camarim coletivo	10,97	m²
Sala 2119 D - Sanitário	3,20	m²
Sala 2119 E - Sanit. PCD	3,24	m²
Sala 2119 (área triangular fundo auditório)	37,80	m²
Corredor térreo Bloco B (do Bloco A ao C)	88,79	m²
Corredor térreo Bloco B (corredor "U" das escadas)	33,27	m²
Caixas escada Bloco C os 3 pavtos	52,40	m²
Total que deveria ser aditivo:	308,28	m²
Quantidade incluída no 3º Aditivo:	35,50	m²
Quantidade incluída na 7ª medição:	176,09	m²
Total a medir:	96,69	m²

REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014 - adaptado para AC II		
Local	Comprimento	Unidade
Local	Área	Unidade
Sala 2021 (o que não pode ser medido na 6ª medição por falta de quantitativo)	32,17	m²
Sala 2119	38,79	m²
Sala 2119 B - Depósito	7,65	m²
Sala 2119 C - Camarim coletivo	10,97	m²
Sala 2119 D - Sanitário	3,2	m²
Sala 2119 E - Sanit. PCD	3,24	m²
Sala 2119 (área triangular fundo auditório)	37,8	m²
Corredor térreo Bloco B (do Bloco A ao C)	88,7852	m²
Corredor térreo Bloco B (corredor "U" das escadas)	33,272	m²
Total a medir:	255,88	m²

SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE RODAPÉ EM ARDÓSIA, COM REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL		
Local	Comprimento	Unidade
Sala 2119 (área triangular fundo auditório)	36,9	m
Total a medir:	36,90	m

SERVIÇO DE DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO		
Local	Unidade	
Sala 2021 (biblioteca)	Unidade	

MEMÓRIA DE CÁLCULO

comprimento	61,62	m
altura	1,3	m
Total a medir:	80,11	m²

	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	
Local	Sala 2021 (biblioteca)	Unidade
comprimento	61,62	m
altura	1,3	m
Total a medir:	80,11	m²

	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	
Local	Sala 2021 (biblioteca)	Unidade
comprimento	61,62	m
altura	1,3	m
Total a medir:	80,11	m²

	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	
Local		Unidade
Dos quadros na nova mureta à bombas no reservatório prédio 1	39	m
Total a medir:	39,00	m²

	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	
Local		Unidade
Dos quadros na nova mureta à bombas no reservatório prédio 1	150	m
Total a medir:	150,00	m²