



M Trindade Construtora Ltda
 Rua Cristovam Molinari - 12 - Morro da Gloria –
 Juiz de Fora - MG CEP 36035-125
 CNPJ: 42.963.769/0001-55 – INSC. ESTAD. 367.073.746-0076
 Cel.: 032 98419 1933 - Fone:- 032 3257 9525
www.mtrindadeconstrutora.com.br
Em atividade desde 1993

ANEXO I-4.1 - PLANILHA DE CUSTOS UNITÁRIOS														
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUDESTE DE MINAS GERAIS														
OBJETO:							3ª Medição							
LOCAL:					Campus Juiz de Fora		BDI:		Data: 01/08/2023					
DATA-BASE:					Agosto/2022		Desconto:		0,1000%					
ITEM	SISTEMA DE REFERÊNCIA/ CÓDIGO		ETAPAS/ DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO COM DESCONTO	CUSTO TOTAL COM DESCONTO	3ª Medição	(%)	Valor (R\$)	Valor (R\$)	Quantidade	(%)
									Quantidade	Medido	Pago	Pago C/ BDI	Acumula da	Acumula da
1 SERVIÇOS PRELIMINARES														
1.1	00000001	Próprio	EMIÇÃO DE DOCUMENTOS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA		UNIDADE	1,00	R\$ 233,71	R\$233,71		0%	R\$ 0,00		1,00	100%
1.2	IIO-PLA-005	SETOP	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS		U	1,00	R\$ 1.248,82	R\$1.248,82		0%	R\$ 0,00		1,00	100%
							Subtotal	R\$1.482,53		0%	R\$ 0,00	R\$ 0,00		100%
2 ESQUADRIA														
2.1 RETIRADA DAS JANELAS EXISTENTES														
2.1.1	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017		m²	530,40	R\$ 30,38	R\$16.113,33	149,6	28%	R\$ 4.544,79		530,40	100%
2.2 INSTALAÇÃO DAS NOVAS JANELAS														
2.2.1	000595	Próprio	JANELA DE ALUMINIO, LINHA SUPREMA ACABAMENTO ANODIZADO, TIPO BASCULA COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE FORNECIMENTO DE VIDRO LISO DE 4MM, FERRAGENS E ACESSÓRIOS. INSTALADA POR M²		M²	530,40	R\$ 703,69	R\$373.234,85	163,2	31%	R\$ 114.841,49		530,40	100%
2.3 RECOMPOSIÇÃO REVESTIMENTO E PINTURA														
2.3.1	000592	Próprio	RECOMPOSIÇÃO E ACABAMENTO DA INSTALAÇÃO DE JANELA		m²	461,76	R\$ 22,37	R\$10.328,47	143,14	31%	R\$ 3.201,70		461,76	100%
							Subtotal	R\$399.676,65		31%	R\$ 122.587,98	R\$ 149.877,38		100%
3 SERVIÇOS COMPLEMENTARES														
3.1	ED-9075	SETOP	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM		m2xmês	27,00	R\$ 6,65	R\$179,64	9	33%	R\$ 59,88		27,00	100%
3.2	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019		m²	530,40	R\$ 2,87	R\$1.520,73	163,2	31%	R\$ 467,92		530,40	100%
3.3	AND-FAC-011	SETOP	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME E RODAPÉ/GUARDA-CORPO EM MADEIRA		m²	27,00	R\$ 7,62	R\$205,80	9	33%	R\$ 68,60		27,00	100%
							Subtotal	R\$1.906,17		31%	R\$ 596,40	R\$ 729,16		100%
4 GERENCIAMENTO DE OBRAS														
4.1	000608	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - EXECUÇÃO DE REFORMA DAS JANELAS DO CAMPUS JUIZ DE FORA (PARTE II)		UN	1,00	R\$ 41.666,58	R\$41.666,58	0,31	31%	R\$ 12.734,10		1,00	100%
							Subtotal	R\$41.666,58		31%	R\$ 12.734,10	R\$ 15.568,84		100%
							TOTAL PARCIAL	R\$444.731,93						
							VALOR DO B.D.I.	R\$99.002,13						
							TOTAL GERAL (TOTAL PARCIAL + BDI)	R\$543.734,05		31%	Total medido:	R\$ 166.175,38		100%

Claudio Reis do Nascimento
 Arquiteto Urbanista



M Trindade Construtora Ltda
 Rua Cristovam Molinari - 12 - Morro da Gloria –
 Juiz de Fora - MG CEP 36035-125
 CNPJ: 42.963.769/0001-55 – INSC. ESTAD. 367.073.746-0076
 Cel.: 032 98419 1933 - Fone:- 032 3257 9525
www.mtrindadeconstrutora.com.br
Em atividade desde 1993

3ª Medição - Obra de substituição de parte das janelas basculantes dos blocos A, B, C, D e E, do Campus Juiz de Fora (Etapa II)

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT
2.1.1	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017		
	saldo restante da remoção	M ²	149,60
	OBS.: 3,40M² POR JANELA		
2.2.1	JANELA DE ALUMINIO, LINHA SUPREMA ACABAMENTO ANODIZADO, TIPO BASCULA COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE FORNECIMENTO DE VIDRO LISO DE 4MM, FERRAGENS E ACESSÓRIOS. INSTALADA POR M ²		
	saldo da colocação das janelas	M ²	163,20
2.3.1	RECOMPOSIÇÃO E ACABAMENTO DA INSTALAÇÃO DE JANELA DOS BLOCOS A, B,C, D, E		
	saldo do arremate das janelas	M ²	143,14
3.1	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	m2xmês	9,00
3.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019		
	saldo da limpeza das janelas	M ²	163,20
3.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME E RODAPÉ/GUARDA-CORPO EM MADEIRA	m ²	9,00
4.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - EXECUÇÃO DE REFORMA DAS JANELAS DO CAMPUS JUIZ DE FORA (PARTE II)	%	31,00%

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE OBRA		3ª Medição	Data: 01/06/23 a 30/06/2023
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUDESTE DE MINAS GERAIS		LOCAL: CAMPUS DE JUIZ DE FORA	Página: 1 de 1 Contrato nº: 053/2022
OBRA: 1ª Medição - Obra de substituição de parte das janelas basculantes dos blocos A, B, C, D e E, do Campus Juiz de Fora (Etapa II)		LOCA DA OBRA: RUA BERNARDO MASCAENHAS, 1283 - FABRICA	
REGISTRO FOTOGRÁFICO		DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	
 <p>mar. 28,2023 01:57:48 PM</p>		<p>FOTO 01</p> <p>Remoção das janelas do andar superior do Bloco B</p>	
 <p>jun. 02,2023 09:09:41 AM</p>		<p>FOTO 02</p> <p>Arremate e acabamento das janelas andar superior Bloco B</p>	
		<p>FOTO 03</p> <p>Acabamento das janelas superiores e remoção das janelas inferiores</p>	
Assinatura da Contratada		Assinatura Fiscalização	
 Claudio Reis do Nascimento Arquiteto Urbanista			

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE OBRA		3ª Medição	Data: 01/06/23 a 30/06/2023
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUDESTE DE MINAS GERAIS		LOCAL: CAMPUS DE JUIZ DE FORA	Contrato nº: 053/2022
OBRA: 1ª Medição - Obra de substituição de parte das janelas basculantes dos blocos A, B, C, D e E, do Campus Juiz de Fora (Etapa II)		LOCA DA OBRA: RUA BERNARDO MASCAENHAS, 1283 - FABRICA	
REGISTRO FOTOGRÁFICO		DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	
 <p>jun. 10,2023 08:45:47 AM</p>		<p>FOTO 01</p> <p>Colocação das janelas de alumínio no andar superior e acabamento no andar inferior do Bloco B</p>	
		<p>FOTO 02</p> <p>Arremate para colocação do contramarco.</p>	
		<p>FOTO 03</p> <p>Colocação dos contramarcos.</p>	
<p>Assinatura da Contratada</p>  <p>Claudio Reis do Nascimento Arquiteto Urbanista</p>		<p>Assinatura Fiscalização</p>	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE OBRA	3ª Medição	Data: 01/06/23 a 30/06/2023
		Página: 1 de 3
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUDESTE DE MINAS GERAIS	LOCAL: CAMPUS DE JUIZ DE FORA	Contrato nº: 053/2022
OBRA: 1ª Medição - Obra de substituição de parte das janelas basculantes dos blocos A, B, C, D e E, do Campus Juiz de Fora (Etapa II)		LOCA DA OBRA: RUA BERNARDO MASCAENHAS, 1283 - FABRICA

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE
	FOTO 01 Acabamento dos vãos das janelas no andar inferior do Bloco B
	FOTO 02 Acabamento de pintura das janelas no andar superior do Bloco B
	FOTO 03 Janelas de alumínio instaladas no andar superior e inferior no Bloco B

Assinatura da Contratada



Claudio Reis do Nascimento
Arquiteto Urbanista

Assinatura Fiscalização



M Trindade Construtora Ltda
Rua Cristovam Molinari - 12 - Morro da Gloria -
Juiz de Fora - MG CEP 36035-125
CNPJ: 42.963.769/0001-55 - INSC. ESTAD. 367.073.746-0076
Cel : 032 8419 1933 - Fone:- 032 3257 9525
www.mtrindadeconstrutora.com.br
Em atividade desde 1993

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE OBRA	3ª Medição	Data: 01/06/23 a 30/06/2023
		Página: 1 de 4
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUDESTE DE MINAS GERAIS	LOCAL: CAMPUS DE JUIZ DE FORA	Contrato nº: 053/2022
OBRA: 1ª Medição - Obra de substituição de parte das janelas basculantes dos blocos A, B, C, D e E, do Campus Juiz de Fora (Etapa II)	LOCA DA OBRA: RUA BERNARDO MASCAENHAS, 1283 - FABRICA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE
	FOTO 01 Remoção de janelas andar superior do Bloco B
	FOTO 02 Colocação de andaime para acabamento andar superior do Bloco B
	FOTO 03 Colocação de contramarco de aluminio instaladas no andar superior no Bloco B

Assinatura da Contratada

Claudio Reis do Nascimento
Arquiteto Urbanista

Assinatura Fiscalização



M Trindade Construtora Ltda
Rua Cristovam Molinari - 12 - Morro da Gloria -
Juiz de Fora - MG CEP 36035-125
CNPJ: 42.963.769/0001-55 - INSC. ESTAD. 367.073.746-0076
Cel : 032 8419 1933 - Fone:- 032 3257 9525
www.mtrindadeconstrutora.com.br
Em atividade desde 1993

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE OBRA		3ª Medição	Data: 01/06/23 a 30/06/2023
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUDESTE DE MINAS GERAIS		LOCAL: CAMPUS DE JUIZ DE FORA	Contrato nº: 053/2022
OBRA: 1ª Medição - Obra de substituição de parte das janelas basculantes dos blocos A, B, C, D e E, do Campus Juiz de Fora (Etapa II)		LOCA DA OBRA: RUA BERNARDO MASCAENHAS, 1283 - FABRICA	
REGISTRO FOTOGRÁFICO		DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	
		FOTO 01 Pintura dos vãos das janelas andar superior do Bloco B	
		FOTO 02 Colocação a das janelas de aluminio andar inferior	
		FOTO 03 Janelas de aluminio sendo instaladas no andar inferior no Bloco B	
Assinatura da Contratada	 Claudio Reis do Nascimento Arquiteto Urbanista	Assinatura Fiscalização	



M Trindade Construtora Ltda
Rua Cristovam Molinari - 12 - Morro da Gloria -
Juiz de Fora - MG CEP 36035-125
CNPJ: 42.963.769/0001-55 - INSC. ESTAD. 367.073.746-0076
Cel : 032 8419 1933 - Fone:- 032 3257 9525
www.mtrindadeconstrutora.com.br
Em atividade desde 1993

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE OBRA		3ª Medição	Data: 01/06/23 a 30/06/2023
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUDESTE DE MINAS GERAIS		LOCAL: CAMPUS DE JUIZ DE FORA	Contrato nº: 053/2022
OBRA: 1ª Medição - Obra de substituição de parte das janelas basculantes dos blocos A, B, C, D e E, do Campus Juiz de Fora (Etapa II)		LOCA DA OBRA: RUA BERNARDO MASCAENHAS, 1283 - FABRICA	
REGISTRO FOTOGRÁFICO		DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	
		FOTO 01 Arremate das janelas andar e inferior colocadas no Bloco B	
		FOTO 02 instalação das janelas andar inferior do Bloco B	
		FOTO 03 janelas do andar superior e inferior colocadas no Bloco B	
Assinatura da Contratada  Claudio Reis do Nascimento Arquiteto Urbanista		Assinatura Fiscalização	



Prefeitura de Juiz de Fora - MG
Secretaria da Fazenda
Av. Brasil, 2001 CEP 36060-010
NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-E

Número
20230000000120

Data e Hora de Emissão:
03/08/2023 09:48:02

Competência
08/2023

Não possui RPS

Data de Pagamento: 03/08/2023

Pág. 1 de 1

PRESTADOR DE SERVIÇOS



NOME/RAZÃO SOCIAL: **M TRINDADE CONSTRUTORA LTDA**
CPF/CNPJ: **42963769000155** CMC: **062.690/00-0** IE: **ISENTO** REGIME TRIBUTÁRIO: **Não optante Simples Nacional**
ENDEREÇO: **RUA CHRISTOVAM MOLINARI, 12 - SANTA CATARINA - 36035-125 - Juiz de Fora / MG**
TELEFONE: **(32)3257-9525** EMAIL: **fiscal@janeferreira.com.br**

TOMADOR DE SERVIÇOS

NOME/RAZÃO SOCIAL: **INSTITUTO FEDERAL DE EDUCACAO, CIENCIA E TECNOLOGIA**
CPF/CNPJ: **10.723.648/0001-40** CMC: **118.593/00-5** IE:
ENDEREÇO: **Rua Luz Interior, 360 - Santa Luzia - 36030-776 - Juiz de Fora / MG**
TELEFONE: **(32) 3257-4130** EMAIL: **contabilidade@ifsudestemg.edu.br**

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

SERVIÇO: 07.02 - 070205700 - Outras obras de engenharia não especificadas anteriormente

3ª e Última Medição do Contrato 107/2022 Ref. a obras de substituição de parte das janelas basculantes dos blocos A, B, C, E e F do Campus Juiz de Fora (Etapa II).

RDC Nº: 06/2022
PROCESSO Nº: 23223.003647/2022-98

01 Período de Medição: 30/05/2023 a 30/06/2023
Valor da Mão-de-obra: R\$ 100.652,43
Valor de Material: R\$ 65.522,95

Banco: Caixa Econômica Federal: Agência: 2419 Op.: 003 Conta Corrente: 1756-4

QTD.	UNIT.	TOTAL	DES. INCOND.	DES. COND.	DEDUÇ.	BASE CÁLC.
1,00	166.175,38	166.175,38	0,00	0,00	65.522,95	100.652,43

TRIBUTAÇÃO

Exigibilidade (Natureza da Operação): Exigível Imposto retido pelo tomador? Sim Município de Incidência: Juiz de Fora-MG

VALORES TOTAIS

Valor Serviços	Desc. Incondicional	Desc. Condicional	Deduções da Base	Base de Cálculo
R\$ 166.175,38	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 65.522,95	R\$100.652,43
Alíquota ISS	Valor ISS	Valor ISS retido	Valor PIS	Valor COFINS
3,00%	R\$0,00	R\$ 3.019,57	R\$ 1.080,14	R\$ 4.985,26
Valor IR	Valor INSS	Valor CSLL	Valor Outras Retenções	Valor Líquido
R\$ 1.994,10	R\$ 11.071,77	R\$ 1.661,75	R\$ 0,00	R\$ 142.362,79

OUTRAS INFORMAÇÕES (USO DO PRESTADOR)

ISSQN: DEDUÇÃO AUTORIZADA EM 39,43%, CONFORME TERMO DE ARBITRAMENTO. PROTOCOLO Nº 369/2023 - 10/01/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES (USO EXCLUSIVO DO MUNICÍPIO)

Esta NFS-e foi emitida com respaldo na Lei nº 10630 e no Decreto nº 14211 de 2020
Valor aproximado de tributos: R\$30.659,36 (18,45%%). Fonte: IBPT
Município da prestação do serviço: Juiz de Fora-MG
Consulte a autenticidade deste documento no portal da Prefeitura de Juiz de Fora (<http://nfse.pjf.mg.gov.br/VerificarAutenticidade>)
Documento emitido via: Regular

CONSULTE A AUTENTICIDADE UTILIZANDO O CÓDIGO



0 0 2 0 E 8 7 E B

Código de Verificação
0020E87EB

Confirmamos a execução do(s) serviço(s) por M TRINDADE CONSTRUTORA LTDA discriminado(s) no documento indicado ao lado.

Data de Entrega: / / Identificação e Assinatura do Recebedor:

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-E

Nota 20230000000120 / Única
Cód Autenticidade 0020E87EB