

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Rio Pomba

Estado de Minas Gerais

**Bel<sup>a</sup> Maria Aparecida Caetano Mota** - oficial  
**Fernanda Aparecida Caetano** - substituta

CERTIDÃO

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente na Serventia Registral a meu cargo, verifiquei constar às fls. 164 do L<sup>o</sup> 2-AI de Registro Geral, o Registro n<sup>o</sup> 4, feito em 09 de dezembro de 1998, da Matrícula n<sup>o</sup> 5.732, pelo qual se verifica que a **ESCOLA AGROTÉCNICA FEDERAL DE RIO POMBA**, representada por seu Diretor-Geral, o Sr. Prof. Marcos Pascoalino, brasileiro, casado, portador do CPF n<sup>o</sup> 234.975.996-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dr. José Reis Santos, 31 - Bairro Jardim América, adquiriu da UNIÃO FEDERAL, conforme Termo de Ratificação de escrituras Públicas e de Transferência, firmado em 02 de outubro de 1998, pela Delegacia do Patrimônio da União no Estado de Minas Gerais, uma área de mais ou menos, 05 (cinco) alqueires de terras de cultura e pasto, situada na zona rural deste Município de Rio Pomba-MG, no lugar denominado "BARRA DO TUJUCO" confrontando com Moysés Ferreira Baptista, Maria Quintão e José Ferreira Baptista, por cercas de arame e com Pio Rosa Soares e sua mulher, pelo ribeirão do Tujuco. **BENFEITORIAS:** 01- Pavilhão de administração PN 6 c/ 09 dependências com a área total de 349,67m<sup>2</sup>. 2- Oficina mecânica e garagem II PN 10.1 c/ dependência com a área total de 199,24m<sup>2</sup>. 3- Oficina de carpintaria PN 10.2 c/ 03 dependências com a área de 199,10m<sup>2</sup>. 4- Pavilhão almoxarifado PN 17 c/ 03 dependências com a área total de 232,73m<sup>2</sup>. 5- Depósito de materiais PN 18 c/ 03 dependências com a área total de 102,71m<sup>2</sup>. 06- Paiol de milho PN 19 c/ 01 dependência com a área total de 39,56m<sup>2</sup>. 07- Depósito de material agrícola PN 20 c/ 02 dependências com a área total de 72,66m<sup>2</sup>. 8- Pavilhão de silvicultura PN 28 c/ 01 dependência com a área total de 122,46m<sup>2</sup>. 09- Depósito de material agrícola PN 29 c/ 04 dependências com a área total de 65,89m<sup>2</sup>. 10- Esterqueira I PN 32 c/ 03 dependências com a área total de 31,50m<sup>2</sup>. 11- Esterqueira II PN 38 com 01 dependência com a área total de 58,20m<sup>2</sup>. 12- Casa residencial 01 PN 41 c/ 02 dependências com a área de 263,63m<sup>2</sup>. 13- Casa residencial 03 PN 43 c/ 06 dependências com a área total de 70,99m<sup>2</sup>. 14- Casa residencial 04 PN 44 c/ 06 dependências com 55,16m<sup>2</sup>. 15- Casa residencial 06 PN 46 com 06 dependências com a área total de 139,14m<sup>2</sup>. 16- Casa residencial 08 PN 48 c/ 07 dependência com a área total de 135,48m<sup>2</sup>. 17- Casa residencial 09 PN 49 c/ 06 dependências com a área total de 107,50m<sup>2</sup>. 18- Casa residencial 10 PN 50 c/ 07 dependências com a área de 87,77m<sup>2</sup>. 19- Casa residencial 11 PN c/ 07 dependências com a área total de 104,09m<sup>2</sup>. 20- Casa residencial 12 PN 52 c/ 08 dependências com a área total de 85,67m<sup>2</sup>. 21- Casa residencial 13

02  
FAC

PN 53 c/ 06 dependências com a área total de 107,50m². 22- Barragem com comporta PN 56 com 01 dependência com a área total de 30,00m². 23- Barragem sem comporta PN 57 com a área total de 45,00m². 24- Sala de musculação c/ 04 dependências com a área total de 130,12m².-----  
Consta do registro anterior que deu origem à citada matrícula, a seguinte **condição**: Os outorgantes, Pio Rosa Soares e sua mulher, reservaram para si e seus sucessores, o direito de continuar a servir da estrada que vai da propriedade acima referida às outras terras pertencentes a eles outorgantes, Pio Rosa Soares e sua mulher.-----

*Certifico, também, que foi feita na referida matrícula, a averbação do teor seguinte:* "AV.5-5732 - **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO**: Conforme requerimento de 28 de novembro de 2006, firmado por Mário Sérgio Costa Vieira (Diretor-Geral), acompanhado de xerocópias de publicações do Decreto de 13/11/2002 e da Portaria nº 3.794 de 17/11/2004, no Diário Oficial da União, em 14/11/2002 e 18/11/2004, respectivamente, arquivados nesta Serventia (Pasta 111, nºs 159 a 161), fica aqui averbada a mudança de denominação da autarquia ESCOLA AGROTÉCNICA FEDERAL DE RIO POMBA para **CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE RIO POMBA**. Dou fê. Rio Pomba, 07 de dezembro de 2006. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota".-----

O referido é verdade e dou fê.  
Rio Pomba, 07 de maio de 2009.

*Caetano*  
Fernanda Aparecida Caetano  
Oficial Substituta



Valor cobrado pela certidão:  
Oficial: R\$10,66 (- 5,66% ao Reg. Civil)

Estado: R\$3,77

TOTAL: R\$14,43

GAC



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Rio Pomba

Estado de Minas Gerais

**Bel<sup>ª</sup> Maria Aparecida Caetano Mota** - oficial  
**Fernanda Aparecida Caetano** - substituta

CERTIDÃO

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente na Serventia Registral a meu cargo, verifiquei constar às fls. 38 do Lº 2-AM de Registro Geral, o Registro nº 1, feito em 09 de dezembro de 1998, da Matrícula nº 6.156, pelo qual se verifica que a **ESCOLA AGROTÉCNICA FEDERAL DE RIO POMBA**, representada por seu Diretor-Geral, o Sr. Prof. Marcos Pascoalino, brasileiro, casado, portador do CPF nº 234.975.996-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dr. José Reis Santos, 31 - Bairro Jardim América, **adquiriu** da UNIÃO FEDERAL, conforme Termo de Ratificação de escrituras Públicas e de Transferência, firmado em 02 de outubro de 1998, pela Delegacia do Patrimônio da União no Estado de Minas Gerais, **uma área de oito alqueires, mais ou menos**, de terras de cultura e pasto, situada neste Município de Rio Pomba-MG, no lugar denominado BARRA DO TUJUCO, confrontando com terras de Joaquim Dornelas da Costa, Francisco Lucas Esteves, Antonio Victorino de Miranda.-----  
*Certifico, também, que foi feita na referida matrícula, a averbação de teor seguinte:* "AV.2-6156 - **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Conforme requerimento de 28 de novembro de 2006, firmado por Mário Sérgio Costa Vieira (Diretor-Geral), acompanhado de xerocópias de publicações do Decreto de 13/11/2002 e da Portaria nº 3.794 de 17/11/2004, no Diário Oficial da União, em 14/11/2002 e 18/11/2004, respectivamente, arquivados nesta Serventia (Pasta 111, nºs 159 a 161), fica aqui averbada a mudança de denominação da autarquia ESCOLA AGROTÉCNICA FEDERAL DE RIO POMBA para **CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE RIO POMBA**. Dou fê. Rio Pomba, 07 de dezembro de 2006. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota".-----

O referido é verdade e dou fê.  
 Rio Pomba, 07 de maio de 2009

*Galatane*

Fernanda Aparecida Caetano  
 Oficial Substituta



Valor cobrado pela certidão:  
 Oficial: R\$10,66 (- 5,66% ao Reg. Civil)

Estado: R\$3,77

TOTAL: R\$14,43

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



01  
GAC

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Rio Pomba

Estado de Minas Gerais

**Bel<sup>a</sup> Maria Aparecida Caetano Mota** - oficial

**Fernanda Aparecida Caetano** - substituta

CERTIDÃO

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente na Serventia Registral a meu cargo, verifiquei constar às fls. 163 do L<sup>o</sup> 2-AI de Registro Geral, o Registro n<sup>o</sup> 3, feito em 09 de dezembro de 1998, da Matrícula n<sup>o</sup> 5.731, pelo qual se verifica que a **ESCOLA AGROTÉCNICA FEDERAL DE RIO POMBA**, representada por seu Diretor-Geral, o Sr. Prof. Marcos Pascoalino, brasileiro, casado, portador do CPF n<sup>o</sup> 234.975.996-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dr. José Reis Santos, 31 - Bairro Jardim América, adquiriu da UNIÃO FEDERAL, conforme Termo de Ratificação de escrituras Públicas e de Transferência, firmado em 02 de outubro de 1998, pela Delegacia do Patrimônio da União no Estado de Minas Gerais, uma área de 55 (cinquenta e cinco) alqueires, mais ou menos, de terras de cultura e pasto, situada na zona rural deste Município de Rio Pomba-MG, no lugar denominado "BARRA DO TUJUUCO" que confronta em águas vertentes com Antonio Victorino Miranda, herdeiros de Joaquim Dornelas da Costa, Maria Quintão e seus filhos, Pio Rosa Soares, por cerca de arame até o ribeirão do Tujuuco, por esta acima até acima da ponte da estrada de automóveis, largando ribeirão, sobe pela divisa conhecida, confrontando com Pio Rosa Soares até o alto deste, em águas vertentes, confrontando com os Malaquias até as divisas de Antonio Victorino, com este, pelos tapumes desce até o ribeirão do Tujuuco e voltando o dito ribeirão, confrontando com João de Mello, sobe em águas vertentes, com Antonio Victorino de Miranda e quem mais de direito. **BENFEITÓRIAS:** 1- Pavilhão PN01 com 01 dependências com a área total de 1.860,64m<sup>2</sup>. 2- Alojamento I pn 02 com 7 dependências com a área total de 630,26m<sup>2</sup>. 3- Alojamento II PN 03 com 7 dependências com a área total de 629,86m<sup>2</sup>. 4- Alojamento III PN04 com 7 dependências com a área de 629,35m<sup>2</sup>. 5- Alojamento IV PN 05 com 7 dependências com área total 628,30m<sup>2</sup>. 6- Pavilhão da enfermaria PN 07 com 06 dependências com área total de 95,40m<sup>2</sup>. 7- Pavilhão do Refeitório PN 08 c/ 07 dependências com área total de 984,71m<sup>2</sup>. 8- Depósito de ração PN 09 com 01 dependência com a área total de 15,05m<sup>2</sup>. 9- Setor de Zootecnia T-PN 11 c/ 1 dependência com 96,00m<sup>2</sup>. 10- Pavilhão Indústrias Rurais PN 12 com 01 dependência com a área total de 45,32m<sup>2</sup>. 11- Lavanderia PN 13 c/ 03 dependências com a área total de 235,64m<sup>2</sup>. 12- Garagem PN 14 com 01 dependência com a área total de 22,38m<sup>2</sup>. 13- Casa de Força e Luz PN 15 com 01 dependência com a área total de 11,73m<sup>2</sup>. 14-Salão Nobre PN 15.1 c/ 01 dependência com a área total de 487,26m<sup>2</sup>. 15-Pavilhão Pedagógico e outros PN 16 c/ 03 dependências com a área total de 395,51m<sup>2</sup>. 16- Depósito de material agrícola PN 21 c/ 01 dependência com a área total de 42,81m<sup>2</sup>. 17- Fábrica de ração PN 22 c/ 09 dependências com área total de 168,80m<sup>2</sup>. 18- Pavilhão de máquinas agrícolas PN 23 c/ 04 dependências com a área total de 482,59m<sup>2</sup>. 19- Estábulo I Pn 24 c/ 07 dependências com a área total de 617,63m<sup>2</sup>. 20- Depósito de material inservível PN 25 c/ 01 dependências

02  
gac

BA para **CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE RIO POMBA**. Dou fê. Rio Pomba, 07 de dezembro de 2006. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota"-----

O referido é verdade e dou fê.  
Rio Pomba, 07 de maio de 2009.

*Caetano*

Fernanda Aparecida Caetano  
Oficial Substituta



Valor cobrado pela certidão:  
Oficial: R\$10,66 (- 5,66% ao Reg. Civil)

Estado: R\$3,77

TOTAL: R\$14,43

01  
gac

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Rio Pomba

Estado de Minas Gerais

**Bel<sup>a</sup> Maria Aparecida Caetano Mota** - oficial

**Fernanda Aparecida Caetano** - substituta

CERTIDÃO

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente na Serventia Registral a meu cargo, verifiquei constar às fls. 37 do L<sup>s</sup>2-AM de Registro Geral, o Registro n<sup>o</sup> 1, feito em 09 de dezembro de 1998, da Matrícula n<sup>o</sup> 6.155, pelo qual se verifica que a ESCOLA AGROTÉCNICA FEDERAL DE RIO POMBA, representada por seu Diretor-Geral, o Sr. Prof. Marcos Pascoalino, brasileiro, casado, portador do CPF n<sup>o</sup> 234.975.996-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dr. José Reis Santos, 31 - Bairro Jardim América, adquiriu da UNIÃO FEDERAL, conforme Termo de Ratificação de escrituras Públicas e de Transferência, firmado em 02 de outubro de 1998, pela Delegacia do Patrimônio da União no Estado de Minas Gerais, uma área de dez alqueires de terras, mais ou menos, de cultura, pasto e capoeira, situada neste Município de Rio Pomba-MG, no lugar denominado TUJUCO, dentro das seguintes divisas: -começa no ribeirão do Tujuco em frente a um pequeno valo, deste segue até encontrar uma porteira na estrada de rodagem que vai desta cidade para Bom Jardim, da referida porteira segue por uma cerca de arame, dividindo com José Ferreira Baptista, vulgo José Moysés, seguindo a mesma cerca até o valo dividindo com Pio Rosa Soares, continuando a seguir a mesma cerca, até encontrar as divisas com Moysés Ferreira Baptista, continuando ainda pela referida cerca até encontrar divisas de herdeiros de Joaquim Domelas da Costa, espigão abaixo por cerca até um valo na divisa dos mesmos herdeiros, subindo pelo referido valo até as divisas com Maria de Tal no sítio que foi de Antonio Viegas, descendo por uma cava até uma cerca que vai até o lagrimal, por este abaixo até encontrar o açude, deste até o córrego, por este abaixo até o ribeirão, e por este acima, até o ponto de partida.....  
*Certifico, também, que foi feita na referida matrícula, a averbação do teor seguinte:* "AV.2-6155 - MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Conforme requerimento de 28 de novembro de 2006, firmado por Mário Sérgio Costa Vieira (Diretor-Geral), acompanhado de xerocópias de publicações do Decreto de 13/11/2002 e da Portaria n<sup>o</sup> 3.794 de 17/11/2004, no Diário Oficial da União, em 14/11/2002 e 18/11/2004, respectivamente, arquivados nesta Serventia (Pasta 111, n<sup>o</sup>s 159 a 161), fica aqui averbada a mudança de denominação da autarquia ESCOLA AGROTÉCNICA FEDERAL DE RIO POM-

GC



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Rio Pomba

Estado de Minas Gerais

**Bel<sup>a</sup> Maria Aparecida Caetano Mota** - oficial  
**Fernanda Aparecida Caetano** - substituta

CERTIDÃO

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente na Serventia Registral a meu cargo, verifiquei constar às fls. 39 do L<sup>o</sup> 2-AM de Registro Geral, o Registro n<sup>o</sup> 1, feito em 09 de dezembro de 1998, da Matrícula n<sup>o</sup> 6.157, pelo qual se verifica que a **ESCOLA AGROTÉCNICA FEDERAL DE RIO POMBA**, representada por seu Diretor-Geral, o Sr. Prof. Marcos Pascoalino, brasileiro, casado, portador do CPF n<sup>o</sup> 234.975.996-20, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dr. José Reis Santos, 31 - Bairro Jardim América, adquiriu da UNLÃO FEDERAL, conforme Termo de Ratificação de escrituras Públicas e de Transferência, firmado em 02 de outubro de 1998, pela Delegacia do Patrimônio da União no Estado de Minas Gerais, uma área de meio alqueire de terras, equivalentes a ha:1,54,38, situada na zona rural deste Município de Rio Pomba-MG, no lugar denominado FAZENDA BARRA DO TUJUCO, em comum com o Ministério da Agricultura, dividindo com este por todos os lados.-----  
*Certifico, também, que foi feita na referida matrícula, a averbação do teor seguinte:* "AV.2-6157 - **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO**: Conforme requerimento de 28 de novembro de 2006, firmado por Mário Sérgio Costa Vieira (Diretor-Geral), acompanhado de xerocópias de publicações do Decreto de 13/11/2002 e da Portaria n<sup>o</sup> 3.794 de 17/11/2004, no Diário Oficial da União, em 14/11/2002 e 18/11/2004, respectivamente, arquivados nesta Serventia (Pasta 111, n<sup>o</sup>s 159 a 161), fica aqui averbada a mudança de denominação da autarquia ESCOLA AGROTÉCNICA FEDERAL DE RIO POMBA para **CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE RIO POMBA**. Dou fé. Rio Pomba, 07 de dezembro de 2006. A Oficial, (a) Maria Aparecida Caetano Mota".-----

O referido é verdade e dou fé.  
Rio Pomba, 07 de maio de 2009.

  
**Fernanda Aparecida Caetano**  
Oficial Substituta



Valor cobrado pela certidão:  
Oficial: R\$10,66 (- 5,66% ao Reg. Civil)

Estado: R\$3,77

TOTAL: R\$14,43



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUDESTE DE MINAS  
GERAIS

**CERTIDÃO DE BENS IMÓVEIS (043.1) Nº 2/2022 - DIRENGREI (11.01.06.01)**

**Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO**

**Juiz de Fora-MG, 07 de Julho de 2022**

**1.\_Registro\_de\_Dominialidade\_do\_Imvel.pdf**

**Total de páginas do documento original: 7**

*(Assinado digitalmente em 07/07/2022 18:02 )*

**ANA CAROLINA LOPES DUARTE**

*DIRETOR*

*1816691*

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sig.ifsudestemg.edu.br/documentos/>  
informando seu número: **2**, ano: **2022**, tipo: **CERTIDÃO DE BENS IMÓVEIS (043.1)**, data de  
emissão: **07/07/2022** e o código de verificação: **a2cde68c83**