
Pregão 21/2022 - Manutenção Predial

14 mensagens

Daniele Fabre Ribeiro <daniele.fabre@ifsudestemg.edu.br>

24 de maio de 2022 12:11

Para: Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

Boa tarde, Catarina!

Segue em anexo a planilha da empresa e a documentação técnica para análise.

O lance final da empresa foi 10% de desconto (R\$ 1.044.453,4920)

Abraço!

 **HABILITAÇÃO TÉCNICA.7z**

--

Daniele Fabre Ribeiro

Setor de Licitações

Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sudeste de Minas Gerais

Reitoria

 **CARTA-PROPOSTA-E-PLANILHA-ORCAMENTARIA.rar**
1810K

Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

24 de maio de 2022 14:09

Para: Daniele Fabre Ribeiro <daniele.fabre@ifsudestemg.edu.br>

Boa tarde, Dani!

Analisando os documentos encaminhados, observei que a empresa não atende ao item 9.11.2.1 do edital referente à qualificação técnico-operacional. Não foi encaminhado nenhum atestado no nome da empresa referente a execução de serviços de manutenção predial.

A empresa comprovou a execução de obras e reformas, mas não de serviços de manutenção. Considerando a natureza do objeto licitado, entendemos que não são compatíveis.

Atenciosamente,

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

Catarina Vieira Nagahama

IF Sudeste MG - Reitoria

Diretoria de Engenharia e Arquitetura

Av. Luz Interior, 360 - 4º Andar

Estrela Sul - Juiz de Fora - MG

(32) 3257-4140

(32) 98425-2450

Daniele Fabre Ribeiro <daniele.fabre@ifsudestemg.edu.br>

25 de maio de 2022 07:36

Para: Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

Bom dia, Catarina!

Ontem reabri convocação para que a empresa enviasse novos Atestados de Capacidade Técnica e ela só enviou contratos, que começaram há pouco tempo.

Hoje vou desclassificar ela e chamar a segunda! Pelo que olhei a segunda tem Atestados de Manutenção Predial.

Abraço

[Texto das mensagens anteriores oculto]

 **CONTRATOS-ATESTADOS.rar**
3795K

Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>
Para: Daniele Fabre Ribeiro <daniele.fabre@ifsudestemg.edu.br>

25 de maio de 2022 09:14

Bom dia, Dani!

Olhei os documentos e realmente não há nenhum atestado. Eles até tem 2 contratos de manutenção, mas ainda estão em andamento.

Que bom que a segunda deve atender! Qualquer coisa é só encaminhar para análise.

Abraço,

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Daniele Fabre Ribeiro <daniele.fabre@ifsudestemg.edu.br>
Para: Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

25 de maio de 2022 10:54

Bom dia, Catarina!

Segue documentação técnica da segunda colocada para análise!

[Texto das mensagens anteriores oculto]

7 anexos

 **Anexo II - Planilha de Custos Unitários.XLSX**
759K

 **CERTIDAO MAURO 31.03.2023.pdf**
416K

 **CERTIDAO RODNEI 31.03.2023.pdf**
410K

 **CONTRATO PRESTAÇÃO SERVIÇO MAURO .pdf**
1031K

 **CTPSDigital_00655462619_2021-11-17T19.pdf.pdf**
145K

 **ATESTADO TÉCNICO TRT LOTE 5 (MAURO).pdf**
4161K

 **ATESTADO TÉCNICO TRT LOTE 8 (MAURO).pdf**
4169K

Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>
Para: Daniele Fabre Ribeiro <daniele.fabre@ifsudestemg.edu.br>

25 de maio de 2022 11:30

Bom dia, Dani!

Esta empresa atendeu à capacitação técnico-operacional, só não encontrei o Registro ou inscrição da empresa licitante no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) e/ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo) e/ou CRT (Conselho Regional dos Técnicos Industriais) em plena validade, conforme as áreas de atuação previstas no Projeto Básico, em plena validade.

O restante está ok!

Atenciosamente,

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Daniele Fabre Ribeiro <daniele.fabre@ifsudestemg.edu.br>
Para: Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

25 de maio de 2022 12:50

Ótimo!

Esse anexo serve como Registro no CREA ou precisa ser uma certidão, mesmo?

[Texto das mensagens anteriores oculto]

 **SITAC_CREA-MG_RELATORIO_GERENCIAL_25_05_2022_12_49_02.pdf**
216K

Daniele Fabre Ribeiro <daniele.fabre@ifsudestemg.edu.br>
Para: Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

25 de maio de 2022 12:58

Eles também anexaram esse comprovante lá no SICAF, na parte de qualificação técnica.

Acho que esse está mais completo!

[Texto das mensagens anteriores oculto]

 **04947516000107_comprovante_qualificacao_tecnica_entidade_comprovante_qualificacao_tecnica_2022-02-15_14-31-10.pdf**
415K

Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>
Para: Daniele Fabre Ribeiro <daniele.fabre@ifsudestemg.edu.br>

25 de maio de 2022 13:03

É este último documento mesmo!

Está certinho!

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Daniele Fabre Ribeiro <daniele.fabre@ifsudestemg.edu.br>
Para: Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

25 de maio de 2022 13:27

Show!

Tivemos que voltar pra fase de lances porque a terceira colocada é ME/EPP, então pode ser que ela passe na frente. Se ela cobrir o lance da segunda empresa amanhã eu te mando a documentação dela.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>
Para: Daniele Fabre Ribeiro <daniele.fabre@ifsudestemg.edu.br>

25 de maio de 2022 13:59

Entendi! Beleza!

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Daniele Fabre Ribeiro <daniele.fabre@ifsudestemg.edu.br>
Para: Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

26 de maio de 2022 09:49

Bom dia, Catarina!

A empresa ME/EPP cobriu o lance e foi para o primeiro lugar.

Segue a documentação técnica para análise.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

2 anexos

 **05 - Qualificação Técnica.7z**
6388K

 **Proposta-Rev02.zip**
2612K

Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>
Para: Daniele Fabre Ribeiro <daniele.fabre@ifsudestemg.edu.br>

26 de maio de 2022 10:21

Bom dia, Dani!

Igual a primeira empresa, esta empresa não atendeu ao item 9.11.2.1 do edital referente à qualificação técnico-operacional. Não foi encaminhado nenhum atestado no nome da empresa referente a execução de serviços de manutenção predial.

A empresa comprovou a execução de obras e reformas, mas não de serviços de manutenção. Considerando a natureza do objeto licitado, entendemos que não são compatíveis. A licitante não comprovou a execução de serviços de manutenção predial, conforme item 9.11.2.1 do edital. Os atestados apresentados foram de obra e reforma com escopo de atividades e prazos de execução pré-definidos, diferentes de um contrato de manutenção predial. O contrato de manutenção se caracteriza justamente pela execução de demandas de forma pontual. As demandas podem abranger os mais diversos serviços e ocorrer de maneira contínua ou com intervalo de tempo entre as mesmas, dependendo da necessidade da edificação, exigindo mobilizações e desmobilizações de profissionais de várias áreas, matérias e equipamentos de maneira bastante pontual. Por esta razão, entende-se que os atestados apresentados não comprovam a capacidade operacional da empresa de cumprir um contrato de manutenção predial sob demanda.

Atenciosamente,

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Daniele Fabre Ribeiro <daniele.fabre@ifsudestemg.edu.br>
Para: Catarina Vieira Nagahama <catarina.nagahama@ifsudestemg.edu.br>

26 de maio de 2022 10:27

Beleza, obrigada!

[Texto das mensagens anteriores oculto]



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUDESTE DE MINAS
GERAIS

E-MAIL N° 605/2022 - REICOO LICIT (11.01.05.01.05)

N° do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO

Juiz de Fora-MG, 25 de Maio de 2022

Troca_de_e-mail_-_Recusas_e_aprovao_de_propostas.pdf

Total de páginas do documento original: 4

(Assinado digitalmente em 26/05/2022 15:56)

DANIELE FABRE RIBEIRO

AUX EM ADMINISTRACAO

2312422

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sig.ifsudestemg.edu.br/documentos/> informando seu número: **605**, ano: **2022**, tipo: **E-MAIL**, data de emissão: **25/05/2022** e o código de verificação: **647ca59e3e**