



DOD – DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA		
SETOR REQUISITANTE	E-MAIL DO SETOR	
Diretoria de Desenvolvimento Institucional	ddi.jf	@ifsudestemg.edu.br
SERVIDOR RESPONSÁVEL PELA DEMANDA	E-MAIL DO SERVIDOR	
Diretoria de Engenharia e Arquitetura	dea	@ifsudestemg.edu.br

### 1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

OBRA DE CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO BLOCO Q DO CAMPUS JUIZ DE FORA

### 2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

De forma simplificada, pode-se definir o Bloco Q do Campus Juiz de Fora como uma edificação com 9 salas de aula, com capacidade para até 35 alunos cada, 1 Laboratório de Análises Térmicas, 1 Laboratório de Preparo de Amostras, 1 Laboratório de Corrosão, estacionamento para veículos oficiais, sala para descanso de motoristas, sanitários feminino e masculino e sanitários acessíveis com entrada independente em todos os pavimentos, nos termos da NBR 9050/2015 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, elevador de uso geral, com área total construída da edificação de 1.563,16 m<sup>2</sup>.

O objetivo e benefícios de sua execução foram elencados no OFÍCIO N. 52/2022 – JFANACSEGT:

*“Essa construção tem como principal objetivo o atendimento das demandas do Curso de Engenharia Metalúrgica, aprovado no ano de 2014 e ofertado desde o primeiro semestre do ano de 2015, com um total aproximado de 300 vagas. Esclarecemos que a finalização das obras de construção do Bloco Q suprirá as demandas do Núcleo de Metalurgia, uma vez que atualmente o prédio do referido núcleo possui apenas 5 salas de aula e uma demanda de 8 salas, somente para atendimento do turno noturno (curso de engenharia e o curso técnico em metalurgia). No entanto, elucidamos que as instalações do Bloco Q (9 salas de aula e diversos laboratórios), também serão utilizadas, em diferentes turnos, pelos alunos dos outros cursos do campus, especialmente daqueles que foram criados nos anos de 2020, 2021 e 2022: Integrado em Meio Ambiente, Tecnologia em Design de Interiores, licenciatura em Matemática e Engenharia Elétrica Industrial. Somente nestes cursos temos um quantitativo estimado de 200 novas vagas e, em virtude da indisponibilidade de infraestrutura do campus, as salas do Bloco Q SÃO INDISPENSÁVEIS para a condução regular dos cursos e formação dos alunos do Campus Juiz de Fora, bem como a manutenção da qualidade no ensino. Além do mais, os projetos de pesquisa e extensão, além das demandas de TCC, deverão ser ampliados significativamente com a utilização dos novos laboratórios, com maior capacidade.”*

Contextualizando, a construção do Bloco Q, pela empresa J.A.A, teve início em 11/03/2019 e estava prevista para ser concluída em 14 meses, ou seja, 11/05/2020. Entretanto, devido aos atrasos constantes da contratada, no dia que estava previsto para finalizar a obra a empresa havia medido somente 35,53% da obra. No dia 15/07/2020, a empresa manifestou e formalizou a intenção de rescisão do contrato e deixou a obra com 42,8% do valor medido. Com o objetivo de concluir a obra, foi firmado um contrato com a empresa Araújo Corrêa Engenharia de Planejamento e Execução Ltda. A obra foi retomada no dia 16/04/2021 e estava prevista para ser concluída em 7 meses, ou seja, considerando o período de suspensão das atividades presenciais no Campus Juiz de Fora, a obra deveria ter sido



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUDESTE DE MINAS GERAIS

finalizada no dia 23/11/2021. Entretanto, o estágio atual da obra encontra-se com 3,636% do escopo licitado, e como a empresa não demonstrou capacidade de conclusão, a instituição iniciou o processo para a rescisão unilateral do contrato.

Dentro do escopo da obra já realizada, destaca-se:

- A superestrutura está praticamente concluída, restando a complementação do muro de arrimo e do reservatório inferior, que no presente momento foi realizado a parte da escavação e armadura, restante a execução das formas e, posteriormente, a concretagem;
- As alvenarias também estão bastante adiantadas, faltando arremates e pequenas conclusões, estando em sua maior parte chapiscada e emboçada;
- Parte das paredes internas já se encontram emassadas, mas sem pintura. A fachada principal já recebeu uma demão de massa, faltando a segunda para melhor acabamento;
- Parte do piso marmorite já foi executado, carecendo ainda de polimento;
- A infraestrutura de tubulação do sistema de ar condicionado (VRF) foi finalizada de forma parcial, mas as instalações estão avançadas nos quatro pavimentos, restando a finalização a instalação da tubulação de origem do primeiro pavimento até o térreo destinadas às condensadores indicadas no projeto;
- Com exceção do QGBT principal da edificação, todos os demais cinco quadros de distribuição previstos em cada pavimento foram instalados;
- Grande parte da infraestrutura das disciplinas de instalações elétricas, cabeamento estruturado e CFTV foram concluídas, principalmente os lugares em que foram previstas instalações embutidas no piso ou parede, visto que já foi realizado grande parte do emboço e revestimentos dos locais;
- No sistema de proteção contra descargas atmosféricas, foram executados os condutores de descida e aterramento em sua totalidade, o cabeamento de cobre nu embutido no piso e os barramentos de equipotencialização foram executados nos 1º, 2º, 3º e 4º pavimentos;

A partir da abordagem de forma sucinta do escopo já realizado da obra, destaca-se que alguns pontos de atenção devido a manifestação inicial de patologias construtivas em meio a paralisação da obra entre o período de rescisão do contrato 25/2018 e a realização do RDC 016/2020, além dos prejuízos causados pela baixa efetividade da empresa Araújo Corrêa Engenharia de Planejamento e Execução Ltda durante o andamento das atividades, que permanecerão e irão se intensificar ao longo do tempo caso não haja continuidade e finalização da construção da obra.

Os pontos de destaque são:

- Devido à não execução das esquadrias e cobertura, aliado de todo o prazo desde o início da execução, os serviços de emassamento das paredes internas e externas estão praticamente perdidos e irão se intensificar caso não seja dada continuidade na execução da obra, além dos demais acabamentos realizados. Dessa forma há necessidade de inserir na planilha de custos unitários a retirada e execução de um novo emassamento;
- Durante a execução das atividades da empresa Araújo Corrêa Engenharia de Planejamento e Execução Ltda foram iniciadas a escavação do reservatório inferior. Foi realizado o escoramento metálico durante a execução da montagem das armaduras e formas, entretanto, até o presente momento, não foi realizada a execução da concretagem. Por questões de segurança pessoal e estrutural, até a execução da concretagem e reaterro, deve-se ser instalado um novo escoramento para preservação do ambiente, ou seja, haverá um custo adicional para o IF Sudeste MG até que se realize a atividade supracitada.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUDESTE DE MINAS GERAIS

Além das características construtivas, menciona-se também transtornos causados pela alocação no ginásio poliesportivo do *Campus Juiz de Fora* dos mobiliários, adquiridos no final de 2019 em sua maioria, considerando o prazo para a finalização da obra em 11/05/2020.

Diante deste cenário, **faz-se necessário uma nova contratação para conclusão da obra de construção do Bloco Q do Campus Juiz de Fora**. Destaca-se que a obra está prevista no Plano Diretor de Infraestrutura – Pladinf 2021-2027, mantendo os objetivos a serem alcançados com a contratação.

*Obs. 1: Conforme previsto na Súmula 177 do TCU, a justificativa há de ser clara, precisa e suficiente, sendo vedadas justificativas genéricas, incapazes de demonstrar de forma cabal a necessidade da Administração. Deve a Administração justificar a necessidade da contratação do serviço.*  
*Obs. 2: Enumerar os benefícios que a contratação dos serviços trará para a Administração.*

### 3. INDICAR O ALINHAMENTO AO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES

A demanda foi inserida no Plano Anual de Contratações – PAC 2022 (item 8854).

*Obs. 1: [Link do Plano Anual Geral de Compras](#) – Justificar caso não esteja previsto.*

### 4. INDICAR O ALINHAMENTO AO PLANO DIRETOR DE INFRAESTRUTURA

A execução da obra está prevista no Plano Diretor de Infraestrutura.

*Obs. 1: [Link do Plano de Desenvolvimento Institucional](#) – Justificar caso não esteja previsto.*

### 5. ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

A área total construída da edificação é de 1.563,16 m<sup>2</sup>.

### 6. INDICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS PELA FISCALIZAÇÃO

SERVIDOR	E-MAIL DO SERVIDOR	
Catarina Vieira Nagahama	catarina.nagahama	@ifsudestemg.edu.br
SERVIDOR	E-MAIL DO SERVIDOR	
Lucas Amaral Barbosa	lucas.barbosa	@ifsudestemg.edu.br
SERVIDOR	E-MAIL DO SERVIDOR	
Denis Ribeiro Maurício	denis.ribeiro	@ifsudestemg.edu.br

### 7. INDICAÇÃO DOS MEMBROS DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

SERVIDOR	E-MAIL DO SERVIDOR	
Catarina Vieira Nagahama	catarina.nagahama	@ifsudestemg.edu.br



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUDESTE DE MINAS GERAIS

SERVIDOR	E-MAIL DO SERVIDOR	
Lucas Amaral Barbosa	lucas.barbosa	@ifsudestemg.edu.br
SERVIDOR	E-MAIL DO SERVIDOR	
Ana Carolina Lopes Duarte	ana.duarte	@ifsudestemg.edu.br

**8. RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA**

ASSINATURA DO DIRETOR(A)

*\* Assinado eletronicamente, conforme folha de assinatura anexada.*

*Obs 1: Utilizar a função SIPAC e adicionar os assinantes do documento.*

*Obs 2: Confirme a assinatura do documento, uma vez que o mesmo permanece oculto sem todas as assinaturas.*

**9. CIÊNCIA DOS MEMBROS DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO E FISCALIZAÇÃO**

ASSINATURA DOS MEMBROS

*\* Assinado eletronicamente, conforme folha de assinatura anexada.*

*Obs 1: Utilizar a função SIPAC e adicionar os assinantes do documento.*

*Obs 2: Confirme a assinatura do documento, uma vez que o mesmo permanece oculto sem todas as assinaturas.*



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO SUDESTE DE MINAS  
GERAIS

**DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA Nº 164/2022 - DIRENGREI (11.01.06.01)**

**Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO**

**Juiz de Fora-MG, 06 de Maio de 2022**

**DOD\_-\_Obras\_-\_Bloco\_Q\_JF.pdf**

**Total de páginas do documento original: 4**

*(Assinado digitalmente em 06/05/2022 11:53 )*

**ANA CAROLINA LOPES DUARTE**

*DIRETOR*

*1816691*

*(Assinado digitalmente em 06/05/2022 13:08 )*

**CATARINA VIEIRA NAGAHAMA**

*ENGENHEIRO-AREA*

*1861620*

*(Assinado digitalmente em 06/05/2022 13:35 )*

**LUCAS AMARAL BARBOSA**

*ENGENHEIRO-AREA*

*3146944*

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sig.ifsudestemg.edu.br/documentos/>  
informando seu número: **164**, ano: **2022**, tipo: **DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA**  
**DEMANDA**, data de emissão: **06/05/2022** e o código de verificação: **73f3741c69**